

REF.:6432

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.918.690 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.918.690 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Se presenta a la venta un ático de alto standing situado en la prestigiosa urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Escaldes-Engordany. Esta propiedad redefine el concepto de lujo, confort y funcionalidad, ofreciendo espacios amplios, acabados de primera calidad y una perfecta conexión con el entorno natural. Con una superficie total de 423,70 m², la propiedad se distribuye de manera óptima para garantizar comodidad y elegancia: - Superficie interior habitable: 165,00 m² - Terraza privada: 11,48 m² - Box cerrado: 246,00 m² La vivienda dispone de un salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano, moderno y lleno de luz natural. La zona de noche cuenta con tres dormitorios, incluyendo una master suite con baño privado y dos dormitorios dobles que comparten un baño completo. Además, incluye un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. La terraza de 11,48 m² ofrece un espacio exterior ideal para disfrutar del sol, relajarse o contemplar las vistas. El box cerrado de 246,00 m² completa esta exclusiva propiedad, con capacidad para varios vehículos y zona de almacenamiento adicional. Este ático representa una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más prestigiosos de Andorra, donde diseño, confort y privacidad se combinan en perfecta armonía.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Electrodomestics

REF.:6432

Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.918.690 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.