

REF.:6432

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**165 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **2.918.690 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**165 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **2.918.690 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Se presenta a la venta un ático de alto standing situado en la prestigiosa urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Escaldes-Engordany. Esta propiedad redefine el concepto de lujo, confort y funcionalidad, ofreciendo espacios amplios, acabados de primera calidad y una perfecta conexión con el entorno natural. Con una superficie total de 423,70 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye de manera óptima para garantizar comodidad y elegancia: - Superficie interior habitable: 165,00 m<sup>2</sup> - Terraza privada: 11,48 m<sup>2</sup> - Box cerrado: 246,00 m<sup>2</sup> La vivienda dispone de un salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano, moderno y lleno de luz natural. La zona de noche cuenta con tres dormitorios, incluyendo una master suite con baño privado y dos dormitorios dobles que comparten un baño completo. Además, incluye un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. La terraza de 11,48 m<sup>2</sup> ofrece un espacio exterior ideal para disfrutar del sol, relajarse o contemplar las vistas. El box cerrado de 246,00 m<sup>2</sup> completa esta exclusiva propiedad, con capacidad para varios vehículos y zona de almacenamiento adicional. Este ático representa una oportunidad única para vivir en uno de los entornos más prestigiosos de Andorra, donde diseño, confort y privacidad se combinan en perfecta armonía.

## Características

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S)       | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                         | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parquet                 | <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box                | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre            | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat              | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                         | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat           | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta                    | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Persianes el.lèctriques |  |   |

REF.:6432

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**165 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **2.918.690 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.