REF.:6434

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m^2	4	2	2.375.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6434

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m^2	4	2	2.375.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Es presenta a la venda una exclusiva planta baixa d'alt standing situada a la prestigiosa urbanització Ermengol-Serra, una de les zones residencials més selectes i tranquil·les d'Escaldes-Engordany. Un habitatge de luxe que combina amplitud, disseny i confort en un entorn immillorable. Amb una superfície total de 401,81 m², aquesta propietat ofereix una distribució funcional i elegant pensada per garantir el màxim benestar: - Superfície interior habitable: 177,80 m² - Terrassa privada: 88,68 m² - Box privat: 135,33 m² L'habitatge compta amb un ampli saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai diàfan, modern i ple de llum natural. La zona de nit disposa de quatre dormitoris, entre ells una màster suite amb bany privat, i tres habitacions dobles que comparteixen un bany complet. A més, l'immoble inclou un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig. La seva magnífica terrassa de 88,68 m² ofereix un espai exterior ideal per crear una zona chill-out, gaudir d'àpats a l'aire lliure o simplement relaxar-se en un ambient privat i tranquil, envoltat de natura i vistes obertes. El box tancat de 135,33 m² completa aquesta propietat excepcional, amb capacitat per a diversos vehicles i espai d'emmagatzematge addicional. Aquesta planta baixa representa una oportunitat única per adquirir una residència de luxe en una de les ubicacions més exclusives del país, on la qualitat de vida, la privacitat i el disseny s'uneixen en perfecta harmonia.

Característicasa

- Parking tipus box
- sòl radiant
- Triple vidre
- Assolellat
- Vistes ciutat
- Persianes el.lèctriques
- Walk-in closet(S)
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Aigua calenta
- Safareig
- Domòtica
- Armaris encastats
- Calefacció
- Electrodomestics

REF.:6434

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m^2	4	2	2.375.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.