

REF.:6436

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Es presenta a la venda un exclusiu àtic d'alt standing situat a la prestigiosa urbanització Ermengol-Serra, una de les zones residencials més tranquil·les i selectes d'Escaldes-Engordany. Aquesta propietat combina confort, elegància i funcionalitat en un entorn privilegiat. - Superficie total: 321,64 m² - Interior habitable: 165 m² - Terrassa privada: 12,70 m² - Box tancat privat: 143,94 m² L'àtic disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai diàfan, modern i lluminós gràcies als grans finestrals que permeten l'entrada de llum natural. La zona de nit està composta per tres dormitoris: Master suite amb bany complet privat Dos dormitoris dobles que comparteixen un segon bany complet A més, la propietat compta amb un lavabo de cortesia i una pràctica zona de safareig, aportant funcionalitat al dia a dia. La terrassa de 12,70 m² ofereix un acollidor espai exterior, ideal per gaudir de moments de relax i d'unes vistes obertes en un entorn tranquil i exclusiu. El box privat de 143,94 m² completa aquesta propietat excepcional, amb capacitat per a diversos vehicles i espai d'emmagatzematge addicional, un valor afegit molt destacat en aquesta zona residencial. Aquest àtic representa una oportunitat única per adquirir una residència de luxe en una de les localitzacions més exclusives del país, on disseny, confort i privacitat es combinen en perfecta harmonia.

Características

- | | | |
|---------------------|------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Triple vidre | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta | ✓ Persianes el·lèctriques |

REF.:6436

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Àtic per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.