

REF.:6437

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
766 m ²	4	4	4.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu Xalet per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
766 m²	4	4	4.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiu xalet en venda a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany amb una superfície total de 1.095,10 m² que ofereix una combinació perfecta de disseny contemporani, espais amplis i llum natural, situat en una de les zones més prestigioses d'Andorra i pensat per a famílies que valoren la privacitat, la comoditat i la qualitat de vida, el xalet destaca per la seva arquitectura cuidada i la distribució funcional dels espais, creant una llar harmoniosa i elegant. El saló-menjador diàfan amb cuina oberta forma el cor de la llar i ofereix un espai ampli i lluminós ideal per viure moments familiars, organitzar reunions amb amics i gaudir d'un estil de vida modern sense renunciar al confort, la cuina està integrada de manera fluida i funcional amb la zona de menjador, permetent que cada activitat es desenvolupi amb comoditat i elegància. L'habitatge compta amb quatre suites principals amb bany complet integrat, cadascuna dissenyada per oferir intimitat i confort màxim, pensades per adaptar-se a les necessitats de cada membre de la família, a més compta amb un lavabo de cortesia i un safareig que aporten practicitat i funcionalitat sense comprometre l'estètica ni l'elegància de l'interior, garantint que cada detall està pensat per a la comoditat diària. A l'exterior, el xalet disposa d'un jardí privat de 252,17 m² i una terrassa de 22,60 m² a la planta baixa ideals per gaudir de la tranquil·litat, de l'aire lliure i de moments de relax amb total privacitat, a més inclou un parking de 448 m² que assegura espai suficient i seguretat per a diversos vehicles, completant així una experiència residencial pensada per a un estil de vida exclusiu i còmode. Aquest xalet és una oportunitat única per adquirir un immoble d'alta gamma que combina luxe, funcionalitat i elegància en una ubicació privilegiada, un habitatge on el disseny, la qualitat dels materials i la distribució dels espais s'uneixen per oferir una experiència residencial excepcional i un entorn ideal per gaudir de la vida a Andorra amb el màxim confort i exclusivitat.

Características

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parquet | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Piscina | ✓ Alarma | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Persianes el.lèctriques | | |

REF.:6437

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet per comprar a Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
766 m ²	4	4	4.950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.