

REF.:6442

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位于圣胡利娅·德·洛里亚中心的特色建筑待售

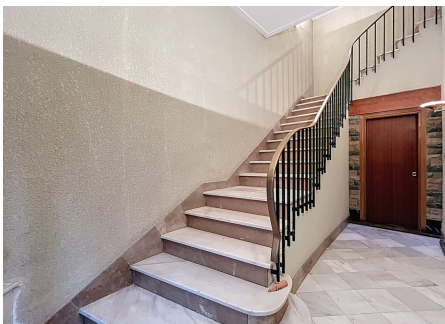
Andorra - Sant Julià de Lòria

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 432 m <sup>2</sup> | 5            | 2     | 1.800.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 位于圣胡利娅·德·洛里亚中心的特色建筑待售

Andorra - Sant Julià de Lòria

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 432 m <sup>2</sup> | 5            | 2     | 1.800.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

我们呈现这栋位于圣胡利娅-德洛里亚市中心、紧邻教堂的独特住宅兼商业建筑。其地理位置优越，周边服务与设施齐全，是一处充满特色与历史感的罕见物业，内部空间宽敞、明亮且多功能，非常适合作为家庭住宅或投资用途。整栋建筑的总建筑面积为 464.96 平方米，其中 345.38 平方米为住宅空间。布局均衡而实用，包含宽敞的公共区域、休息区及多用途房间。底层设有 54.79 平方米的商业空间，适用于开设业务或作出租投资，具有极高的商业潜力。住宅部分拥有 五间卧室，适合大家庭居住，也可用作办公室、娱乐室或衣帽间。另设有 两间完整浴室、一个 舒适的客餐厅、一间 office 风格厨房、一间 独立起居室 以及一个书房，非常适合远程办公。该建筑还特别配备 私人电梯——这是此类物业中极为罕见的配置，大大提升了舒适度与可达性。此外，物业还拥有 后方户外庭院，以及 64.79 平方米的露台和阳台，让住户在市中心也能享受户外空间。这是一处难得的优质物业，兼具魅力、潜力及绝佳地段，是投资与自住的理想选择。

## Características

- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ cèntric
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Safareig
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Parquet
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes el·lèctriques

REF.:6442

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位于圣胡利娅·德·洛里亚中心的特色建筑待售

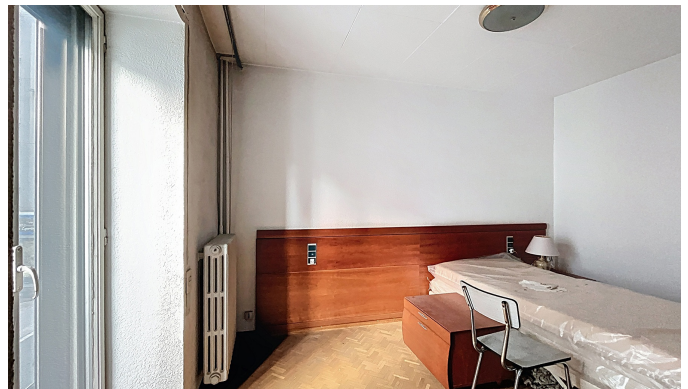
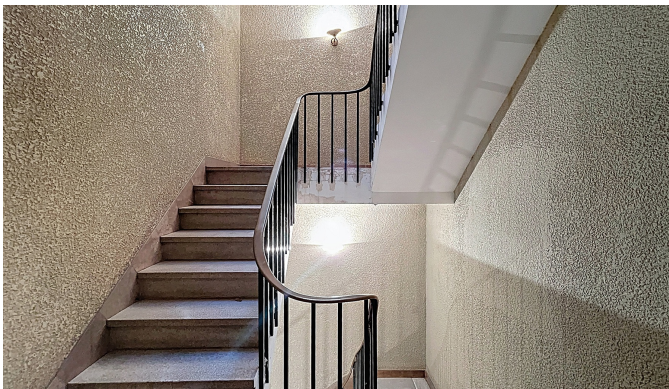
Andorra - Sant Julià de Lòria

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 432 m <sup>2</sup> | 5            | 2     | 1.800.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)