

REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu Àtic de luxe d'obra nova per comprar al Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

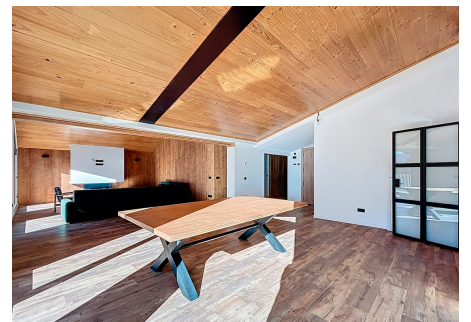
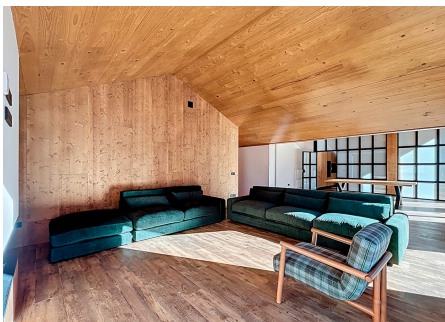
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusiu Àtic de luxe d'obra nova per comprar al Tarter

Andorra - Tarter (EI)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Exclusiu àtic de luxe d'obra nova en venda al Tarter, una peça única que destaca per la seva elegància, amplitud i ubicació privilegiada a pocs metres de les pistes d'esquí. Amb una superfície total de 350,06 m<sup>2</sup>, dels quals 282,36 m<sup>2</sup> són interiors, aquesta propietat ofereix un espai residencial excepcional pensat per satisfer els estàndards més alts de qualitat i confort. L'habitatge es distribueix en tres àmplies habitacions dobles, totes en suite, garantint intimitat i benestar a cada estança. A més, compta amb tres banys complets i un lavabo de cortesia, perfectament integrats en un disseny contemporani i funcional. La zona de dia és un dels grans protagonistes: un saló-menjador diàfan amb la cuina integrada, un espai lluminós i elegant que connecta directament amb dues terrasses: una terrassa descoberta de 50,51 m<sup>2</sup> i una terrassa coberta de 16,69 m<sup>2</sup>, ideals per gaudir de les vistes, la tranquil·litat i l'entorn natural que caracteritza El Tarter. L'àtic incorpora acabats i equipaments d'alta gamma: terra radiant, il·luminació LED de baix consum, domòtica intel·ligent, cuina equipada amb electrodomèstics premium i materials de primer nivell, com el gres porcellànic i fusteries d'alta eficiència. La comunitat del complex ofereix espais exclusius de benestar, com zona spa, piscines, jacuzzi i espais verds, creant un ambient residencial de màxim confort i relaxació. Una oportunitat única per adquirir una de les propietats més exclusives del Tarter, perfecta tant com a residència habitual com a inversió de prestigi.

## Características

- |                     |                                         |                          |
|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Triple vidre                          | ✓ sòl radiant            |
| ✓ Domòtica          | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ A peu de pistes        |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat                            | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor          | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda        | ✓ Aigua calenta                         | ✓ Electrodomèstics       |



REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Àtic de luxe d'obra nova per comprar al Tarter

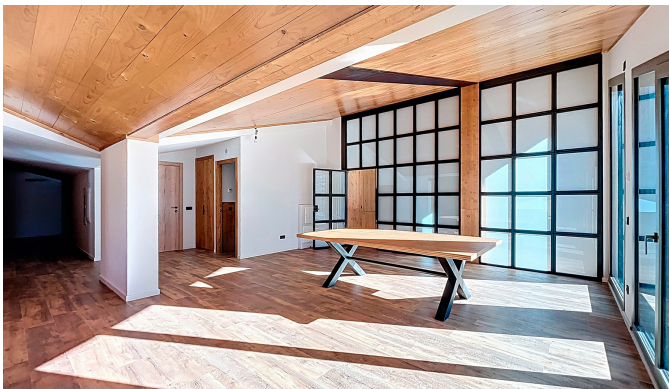
Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)