

REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Attique de luxe exclusif de nouvelle construction à vendre à El Tarter

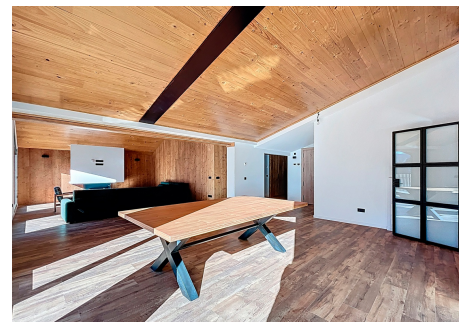
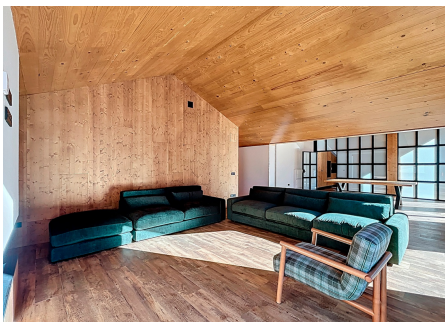
Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Attique de luxe exclusif de nouvelle construction à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Attique de luxe exclusif de nouvelle construction à vendre à El Tarter, une pièce unique qui se distingue par son élégance, ses volumes généreux et son emplacement privilégié à quelques mètres des pistes de ski. Avec une superficie totale de 350,06 m<sup>2</sup>, dont 282,36 m<sup>2</sup> intérieurs, cette propriété offre un espace résidentiel exceptionnel conçu pour répondre aux plus hauts standards de qualité et de confort. Le logement se compose de trois grandes chambres doubles, toutes en suite, garantissant intimité et bien-être dans chaque espace. Il dispose également de trois salles de bain complètes et d'une toilette de courtoisie, parfaitement intégrées dans un design contemporain et fonctionnel. La zone de jour est un véritable point fort : un salon-salle à manger ouvert avec cuisine intégrée, un espace lumineux et élégant donnant accès à deux terrasses : une terrasse extérieure de 50,51 m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 16,69 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter des vues, du calme et du cadre naturel d'El Tarter.

L'attique est équipée de finitions et prestations haut de gamme : chauffage au sol, éclairage LED à faible consommation, domotique intelligente, cuisine équipée d'électroménagers premium et matériaux de premier niveau tels que le grès cérame et des menuiseries haute efficacité. La résidence offre également des espaces exclusifs de bien-être, comme un spa, piscines, jacuzzi et zones vertes, créant un cadre résidentiel de confort et de détente absolus. Une opportunité unique d'acquérir l'une des propriétés les plus exclusives d'El Tarter, idéale comme résidence principale ou comme investissement de prestige.

## Características

- |                      |   |                          |
|----------------------|---|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)  | ✓ Triple vidre                          | ✓ sòl radiant            |
| ✓ Domòtica           | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ A peu de pistes        |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat                            | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa           | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta                         | ✓ Electrodomestics       |



REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Attique de luxe exclusif de nouvelle construction à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>350 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)