

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa amb jardí per llogar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Casa amb jardí per llogar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Casa per llogar al poble d'Encamp, sense moblar, situada en una tranquil·la zona residencial molt propera al nucli urbà, amb tots els serveis a l'abast i amb un fàcil accés al sector del Funicamp d'Encamp (Grandvalira), així com a la via que connecta amb la resta del Principat. Es tracta d'una propietat totalment reformada i completament exterior, amb una superfície aproximada de 500 m² construïts, distribuïts en 4 plantes. Accedim a l'habitatge per la planta baixa o a nivell de carrer, d'uns 135 m², a través del porxo d'entrada que condueix cap a una espectacular terrassa assolellada amb vistes. El rebedor és ampli i distribueix cap a les diferents estances. A l'esquerra hi trobem el garatge amb capacitat per a 2 cotxes, amb doble porta automàtica i diversos espais d'emmagatzematge. Des del garatge s'accedeix a les golfes, d'uns 100 m², actualment habilitades com a sala de lleure amb dues estances addicionals i ampli espai sota teulada per a emmagatzematge. De nou a la planta baixa, hi trobem un servei de cortesia, una àmplia cuina quadrada, totalment exterior, equipada amb ascensor que comunica totes les plantes i amb accés directe a la terrassa. La cuina disposa de molt espai d'emmagatzematge, amb múltiples calaixeres i armaris. Sota la terrassa hi ha un apartament dúplex de 2 habitacions amb terrassa, actualment llogat i no inclòs en el lloguer de l'habitatge principal. Així mateix, l'hort de la propietat també es troba llogat i no forma part del lloguer. En aquesta mateixa planta hi ha el despatx, amb accés a un solàrium amb excel·lents vistes sobre la Vall d'Encamp. La sala-menjador es distribueix en dos nivells, diferenciant la zona de menjador de la zona d'estar, amb grans finestrals que aporten molta llum natural. Disposa de llar de foc de llenya i una finestra panoràmica amb vistes a Sant Romà de les Bons. A la planta -1, d'uns 130 m², trobem la zona de nit, formada per 4 habitacions dobles, una d'elles màster suite, amb vestidor, bany complet amb dutxa i accés directe al jardí. Les altres tres àmplies habitacions, una amb armaris encastats, comparteixen un passadís amb gran capacitat d'emmagatzematge mitjançant armaris encastats a tota la paret. En aquesta planta també hi ha un bany complet independent amb dutxa, una cambra de planxa i safareig, i la sala tècnica de la calefacció. La planta -2, d'uns 85 m², està habilitada com a cava amb celler, i inclou el quart de la maquinària de l'ascensor, amb accés directe al jardí. Els paviments són de parquet de fusta a les sales de dia, zones comunes i habitacions, i de gres a la cuina i banys. Els acabats són moderns i d'alta qualitat, amb finestres i portes de doble vidre, incloses les de balcons i terrasses, i totes les persianes són elèctriques. La calefacció funciona amb gasoil, amb una cuba de 4.000 litres. L'habitatge es lloga sense moblar, exclusivament amb la casa principal i el jardí, dins una parcel·la total d'uns 600 m², fet que la converteix en una excel·lent oportunitat en una ubicació cèntrica i alhora molt tranquil·la.

Características

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Animals | ☒ Moblat | ☒ Safareig |
| ☒ Despatx | ☒ Gimnàs | ☒ Visibilitat |
| ☒ Galeria | ☒ Traster | ☒ Doble vidre |
| ☒ Armaris encastats | ☒ Assolellat | ☒ Terrassa |
| ☒ Calefacció | ☒ Parking | ☒ Jardí |
| ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic aprop |
| ☒ Golfes | ☒ Vistes ciutat | ☒ Llar de foc |
| ☒ Zona verda | ☒ Magatzem | ☒ Aparcament amb plaça doble |
| ☒ Parking porta automàtica | ☒ Parking cobert | |

REF.:6471

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa amb jardí per llogar al centre d'Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com