

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家豪華底層公寓出售，享有全景視野 — 位於安道爾Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



獨家豪華底層公寓出售，享有全景視野 — 位於安道爾Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
197 m ²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座位於安道爾知名的Can Diumenge住宅區的獨家豪華公寓，結合寬敞空間、現代舒適和絕對私密。面向南方，俯瞰安道爾灣和Escaldes的全景景致，全天沐浴陽光，環境寧靜，距離首都僅5分鐘。底層公寓擁有189平方米的室內空間，以及約135平方米的戶外露台和私人花園。布局包括寬敞的起居和餐廳區域，配備全景窗戶、現代化的設備齊全廚房、三間寬敞臥室（其中一間用作辦公室）和三間浴室，還有客用洗手間及洗衣區。所有空間明亮、舒適，設計旨在提供最大程度的舒適。園林和露台完全受到保護，且皆朝南，提供與自然緊密連結的理想空間，非常適合放鬆或欣賞日落。建築的公共區域，從物業可進入，包括一個大型的康樂健身區，配備兩個游泳池（兒童池和加熱按摩池），桑拿、按摩池、土耳其浴和按摩區，並直接連接戶外露台。房產附帶一個私人封閉式停車位，容量為兩輛車，佔地30.23平方米，以及一個14平方米的儲藏室。還有擴充空間的可能，在較低層可新增82平方米的停車空間。該房產於2010年建造，並於2022年翻新，融合現代優雅與高端設施，包括空調、Home automation（家庭智能化控制系統）、電動百葉窗與豪華家具。還備有私人蔬菜園、園藝棚和兒童遊樂區等細節設計。這是一個難得的機會，讓您在一個獨特、寧靜與私密的環境中居住，享有壯觀景致，距離安道爾灣市中心不到十分鐘的車程。真正的奢華、寧靜與舒適的夢想家園。

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Parquet
- ✓ Sauna
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo
- ✓ Spa comunitària amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armari encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Hammam
- ✓ Traster
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parking cobert
- ✓ Massage room

REF.:6486

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

獨家豪華底層公寓出售，享有全景視野 — 位於安道爾Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
197 m²	3	2	2.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com