

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de montaña exclusivo para compra en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m ²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalé de montanha exclusivo para compra em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Este chalé de montanha exclusivo, único na área de El Tarter, oferece uma combinação perfeita de luxo, conforto e privilégio em um ambiente incomparável ao pé das pistas de esqui. Distribuído em quatro andares e com uma área construída de aproximadamente 1000 m², esta residência é projetada para um público exigente que busca arte, conforto e funcionalidade em um ambiente natural e privado. O primeiro andar destaca-se por um amplo espaço de sala de estar e jantar, modernamente projetado para o conforto e convivência. Essa área conta com uma acolhedora lareira de lenha e um terraço com vistas impressionantes para as pistas de esqui, orientado ao sul, que proporciona sol durante todo o dia e um ambiente privilegiado. A mesa de madeira de cinco metros oferece espaço para até 16 comensais, ideal para grandes encontros familiares ou com amigos. A área de bar com bilhar contribui para criar um ambiente de encontro e lazer. A cozinha, totalmente integrada, possui uma ilha central pensada para refeições diárias, além de uma cozinha separada de caráter profissional, para atender às necessidades da gastronomia mais exigente. Além disso, há um pátio externo acessível a partir da sala de jantar, voltado para oeste, que oferece um espaço perfeito para aproveitar os entardeceres e a tranquilidade do ambiente. Como complemento, este andar inclui uma adega exclusiva para guardar os melhores vinhos e espumantes. A área de spa, com vista para a cascata, incorpora um jacuzzi externo, sauna, hammam e um chuveiro, criando um santuário de bem-estar em plena natureza. Nessa zona de relaxamento também há uma lavabo de cortesia com uma pia original, completando um espaço pensado para lazer, tranquilidade e spa privado. O segundo andar é reservado a quatro suítes luminosas, todas com vistas para as pistas. A suíte à direita possui uma fileira de armários embutidos na parede, um terraço e um banheiro com banheira, pia dupla e vaso separado, com detalhes em madeira que proporcionam calor e elegância. Ainda à direita, a próxima suíte inclui closet, banheiro duplo, vaso separado, pia e banheira com ducha, além de um quarto com terraço e vista, projetado para máxima comodidade e privacidade. Do outro lado, a suíte à esquerda, com armários sob medida, terraço e banheiro completo com banheira e ducha, oferece uma estadia acolhedora e funcional com vista para as pistas. A sala mais jovem, com beliches, para seis pessoas, com área de lazer e um pequeno mezanino, foi desenhada para diversão dos mais jovens, com um banheiro com pia dupla, ducha e vaso separado, e vista para a cascata a partir do quarto, reforçando a sensação de privacidade e tranquilidade. No terceiro andar, situado à esquerda, encontra-se uma suíte elegante com banheiro completo que inclui pia dupla, ducha e vaso separado, além de um closet espaçoso e um terraço privado com vistas espetaculares para as pistas de esqui. Essa área oferece refinamento e privacidade absoluta. No mesmo nível, à direita, há uma segunda suíte com terraço e vistas para Canillo, construída inteiramente em madeira, com banheiro equipado com banheira, ducha, duas pias e vaso separado, além de armários sob medida que maximizam o espaço e a organização. No piso térreo, na entrada principal, há uma ampla garagem para cinco carros, de onde se acessa a sala de esqui, assim como o hall de entrada com uma área de sofás e uma escada que conecta diretamente às demais áreas do chalé. Também há uma sala de Home Cinema, um lavabo de cortesia e uma área de lavanderia. Um elevador panorâmico, que oferece vista externa, conecta de forma prática todos os andares do chalé, enquanto o sistema de aquecimento por piso radiante (Ecoterm) garante máximo conforto e eficiência energética. A madeira, predominantemente de origem romena e cuidadosamente restaurada, confere à propriedade um caráter acolhedor e único. A combinação de elementos naturais, design alpino e localização privilegiada faz deste chalé uma residência incomparável em El Tarter, ideal para quem valoriza exclusividade, luxo e uma experiência de montanha única.

Características

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Ski room | ✓ Wine Cellar | ✓ Llar de foc |
| ✓ Sauna | ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica |
| ✓ Rebost | ✓ Triple vidre | ✓ Moblat |
| ✓ Finestres Oscil.lobatents | ✓ Gimnàs | ✓ A peu de pistes |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |

REF.:6491

Chalé de montanha exclusivo para compra em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

- | | | |
|--|--|--|
| ☒ Jacuzzi | ☒ Terrassa | ☒ Calefacció |
| ☒ Ascensor | ☒ Vistes a la muntanya | ☒ Transport públic aprop |
| ☒ Golfes | ☒ Zona verda | ☒ Hammam |
| ☒ Electrodomestics | ☒ Spa | ☒ Cinema room |
| ☒ Parking porta automàtica | ☒ Parking cobert | ☒ Il.luminació LED |
| ☒ Fusta autèntica a portes i armaris | ☒ Parking | ☒ Vistes a la muntanya |

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé de montanha exclusivo para compra em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com