

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный горный шале для покупки в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m ²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Эксклюзивный горный шале для покупки в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m ²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Это эксклюзивное горное шале, уникальное в районе Эль Тартер, предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и привилегий в неподражаемой обстановке у подножия лыжных трасс. Расположенное на четыре этажа и площадью около 1000 м², это жилье предназначено для требовательной аудитории, которая ищет искусство, комфорт и функциональность в натуральной и приватной среде. Первый этаж выделяется просторной гостиной-столовой зоной, современно спроектированной для удобства и общения. В этом пространстве есть уютный камин из дерева и терраса с потрясающими видами на лыжные трассы, ориентированная на юг, что обеспечивает солнечный свет весь день и привилегированную атмосферу. Деревянный обеденный стол длиной пять метров рассчитан на до 16 человек — идеально для больших семейных встреч или посиделок с друзьями. Бар с бильярдом способствует созданию среды для отдыха и развлечений. Полностью интегрированная кухня оснащена центральной островной зоной, предназначенной для повседневных приемов пищи, а также отдельной профессиональной кухней, чтобы удовлетворить потребности самых взыскательных гурманов. Кроме того, есть внешний двор, доступный из столовой, ориентированный на запад, что создает идеальное место для наслаждения закатами и спокойствием окружающей природы. В этом этаже также расположена эксклюзивная винная погребаемая комната для хранения лучших вин и шампанских. Зона спа, с видом на водопад, включает наружное джакузи, сауну, хаммам и душ, создавая оазис благополучия в окружении природы. Дополнительно зона релакса дополняется гостевым туалетом с оригинальной раковиной, завершает пространство для отдыха, уединения и личного спа. Второй этаж предназначен для четырех светлых люксов, все с видом на лыжные трассы. Люкс справа оснащен встроенными шкафами, террасой и ванной с ванной, двойной раковиной и отдельным туалетом; детали в дереве добавляют теплоту и элегантность. Также справа находится следующий люкс с гардеробной, двойной ванной, отдельным туалетом, раковиной, ванной с душем и спальней с террасой и видом — для максимального комфорта и приватности. Слева — люкс с встроенными шкафами на заказ, террасой и полноценной ванной комнатой с ванной и душем — уютная и функциональная зона с видом на трассы. Самая молодая спальня с двухъярусными кроватями, рассчитанная на шесть человек, зона отдыха и небольшой мезонин — создана для развлечений молодых, с ванной комнатой, двойной раковиной, душем и отдельным туалетом, а виды на водопад из окна усиливают чувство уединения и спокойствия. На третьем этаже, слева, расположена элегантная люксовая спальня с полной ванной комнатой, включающей двойную раковину, душ и отдельный туалет, просторным гардеробом и приватной террасой с великолепным видом на лыжные трассы — это место сочетает роскошь и абсолютную приватность. На том же уровне справа находится ещё одна люксовая спальня с террасой и видом на Канильо, полностью выполненная из дерева, с ванной, оборудованной ванной, душем, двумя раковинами и отдельным туалетом; мебель по индивидуальному заказу позволяет максимально эффективно использовать пространство и организовать его. На цокольном этаже, у главного входа, расположен просторный гараж на пять машин, откуда есть доступ к лыжному складскому помещению и входному холлу с зоной для отдыха и лестницей, ведущей прямо к остальной части дома. Также есть комната кинотеатра, гостевой туалет и зона прачечной. Панорамный лифт, с видом на наружу, удобно соединяет все этажи шале, а система отопления под полом (Ecoterm) обеспечивает максимальный комфорт и энергоэффективность. Дерево, преимущественно румынского происхождения и аккуратно восстановленное, придает дому теплый и уникальный характер. Сочетание природных элементов, альпийского дизайна и привилегированного расположения делают это шале непревзойденным жильем в

Características

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Walk-in closet(S) | ☒ Safareig | ☒ sòl radiant |
| ☒ Ski room | ☒ Wine Cellar | ☒ Llar de foc |
| ☒ Sauna | ☒ Portes corredisses | ☒ Domòtica |
| ☒ Rebost | ☒ Triple vidre | ☒ Moblat |
| ☒ Finestres Oscil.lobatents | ☒ Gimnàs | ☒ A peu de pistes |

REF.:6491

Эксклюзивный горный шале для покупки в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
1000 m² | **6** | **6** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes | ✓ Zona verda | ✓ Hammam |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Spa | ✓ Cinema room |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | ✓ Il.luminació LED |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking | ✓ Vistes a la muntanya |

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный горный шале для покупки в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com