

REF.:6492

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison avec vues panoramiques sur Escaldes à vendre

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
219 m²	4	2	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Maison avec vues panoramiques sur Escaldes à vendre

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
219 m²	4	2	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Découvrez cette charmante maison mitoyenne à Engolasters, idéale pour ceux qui recherchent allier confort et fonctionnalité. D'une superficie d'environ 219,58 m², dont environ 160 m² habitables, répartis sur trois étages plus le niveau du garage, elle offre des espaces spacieux et bien connectés, parfaits pour toute la famille. Récemment rénovée, la maison est en parfait état et a été modernisée, avec tous les niveaux accessibles par un ascenseur en plus des escaliers. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger convivial avec cheminée à bois et accès à un jardin offrant une vue imprenable sur Escaldes et Andorre. Cet espace, bénéficiant du soleil de l'après-midi, est idéal pour profiter de moments agréables en plein air. Il dispose également d'une cuisine équipée et d'un WC de courtoisie. Au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles spacieuses et une chambre simple, toutes avec vues extérieures et armoires encastrées, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire. L'étage sous le toit comprend la chambre principale, une salle de bain complète et un dressing pratique et spacieux. De la chambre, on accède à une terrasse orientée à l'ouest, parfaite pour profiter des heures de soleil de l'après-midi et d'un espace extérieur agréable. Le garage souterrain peut accueillir deux voitures et dispose d'espaces de rangement, d'une salle technique et d'un cellier. L'accès direct à la maison depuis le garage facilite la vie quotidienne. Cette propriété a été entièrement rénovée récemment, avec des matériaux de haute qualité, notamment des fenêtres à triple vitrage idéales pour réduire le bruit et le froid. Les zones extérieures, orientées ouest, garantissent une excellente luminosité naturelle tout au long de l'après-midi et en soirée. La vue privilégiée depuis le jardin et la terrasse constitue l'un des grands attraits de cette propriété. Une option idéale pour ceux qui recherchent confort, fonctionnalité et vues spectaculaires dans un environnement calme et agréable, à seulement 8 minutes en voiture du centre d'Escaldes.

Características

- | | | |
|------------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Triple vidre |
| ✓ Despatx | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Finestres Abatents | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Traster | ✓ Fully refurbished |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED |

REF.:6492

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Maison avec vues panoramiques sur Escaldes à vendre

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
219 m ²	4	2	1.350.000 €

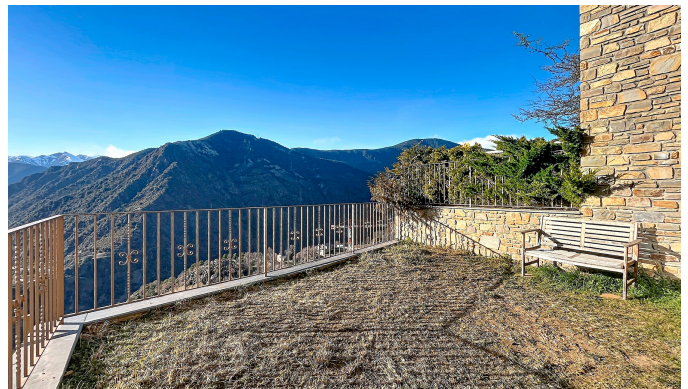
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com