

REF.:6492

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa com vistas panorâmicas sobre Escaldes para comprar

Andorra - Engolasters

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>219 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>1.350.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa com vistas panorâmicas sobre Escaldes para comprar

Andorra - Engolasters

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>219 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>1.350.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Descubra esta encantadora casa adossada em Engolasters, ideal para quem busca combinar conforto e funcionalidade. Com aproximadamente 219,58 m<sup>2</sup> e cerca de 160 m<sup>2</sup> habitáveis, distribuídos em três andares mais o nível do garaj, oferece espaços amplos e bem conectados, perfeitos para toda a família. Recém-reformada, a casa está em estado impecável e atualizado, com todos os pisos conectados por um elevador além das escadas. No piso térreo, há uma sala de estar e jantar aconchegante com lareira a lenha e saída para um jardim que oferece vistas impressionantes de Escaldes e Andorra. Este espaço, com luz da tarde, é ideal para aproveitar momentos agradáveis ao ar livre. Também conta com uma cozinha equipada e um lavabo de cortesia. No primeiro andar, você encontrará dois quartos duplos espaçosos e um quarto individual, todos com vistas exteriores e armários embutidos, além de um banheiro completo com banheira. O piso no sótão inclui o quarto principal, um banheiro completo e um closet prático e amplo. Do quarto, há acesso a uma varanda voltada para o oeste, perfeita para aproveitar as horas de sol da tarde e desfrutar de um espaço exterior agradável. A garagem subterrânea tem capacidade para dois carros e dispõe de espaços de armazenamento, uma sala técnica e uma lavandeira. Acesso direto à casa pela garagem. Esta propriedade foi totalmente reformada recentemente, com materiais de alta qualidade, incluindo janelas com triplo vidro, ideais para isolamento acústico e térmico. As áreas exteriores, voltadas para oeste, garantem luz natural excelente durante toda a tarde e noite. As vistas privilegiadas do jardim e da varanda são um dos principais atrativos desta propriedade. Uma opção de destaque para quem busca conforto, funcionalidade e vistas espetaculares em um ambiente tranquilo e agradável, a apenas 8 minutos de carro do centro de Escaldes.

## Características

- |                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)          | ✓ Safareig          | ✓ Parquet           |
| ✓ Llar de foc                | ✓ Parking tipus box | ✓ Triple vidre      |
| ✓ Despatx                    | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat        |
| ✓ Finestres Abatents         | ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció        |
| ✓ Parking                    | ✓ Jardí             | ✓ Ascensor          |
| ✓ Vistes a la muntanya       | ✓ Vistes ciutat     | ✓ Zona verda        |
| ✓ Aigua calenta              | ✓ Traster           | ✓ Fully refurbished |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert    | ✓ Il.luminació LED  |

REF.:6492

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa com vistas panorâmicas sobre Escaldes para comprar

Andorra - Engolasters

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 219 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 1.350.000 € |

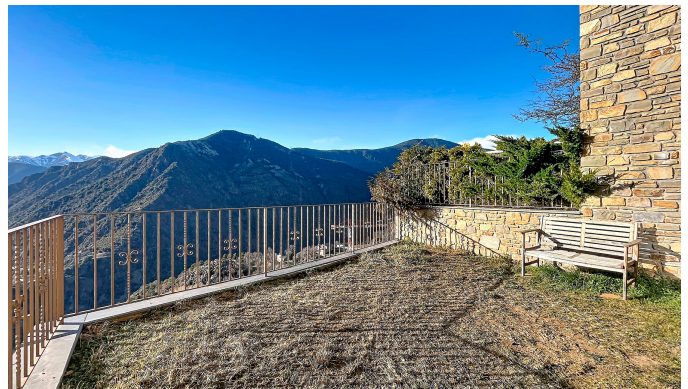
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)