

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva Casa Adosada en venta en L' Aldosa

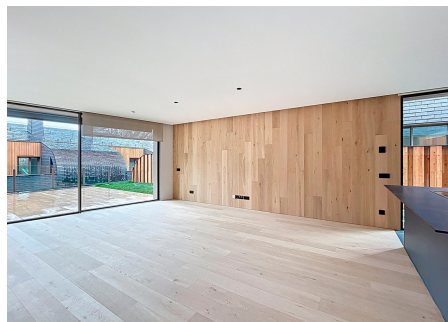
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m ²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva Casa Adosada en venta en L' Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Se presenta esta distinguida casa adosada de 359,6 m² construidos, distribuida en cuatro plantas y diseñada para ofrecer un equilibrio perfecto entre confort, amplitud y funcionalidad en un entorno residencial privilegiado. La propiedad dispone de un amplio subsuelo de 109,6 m², destinado a aparcamiento, con capacidad para 6 a 7 vehículos, proporcionando un valor añadido excepcional en términos de comodidad y almacenamiento. La planta baja, de 81 m², alberga un elegante salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada y baño, configurando un espacio moderno, luminoso y funcional. Desde esta planta se accede directamente a una terraza que conecta con un jardín de 143,5 m², creando un entorno ideal para el disfrute del exterior y la vida social. En la primera planta, de 87,7 m², se encuentran tres habitaciones y dos baños completos, con una distribución pensada para garantizar privacidad, confort y una óptima organización de los espacios. La planta bajo cubierta, de 81,3 m², ofrece un espacio versátil que puede adaptarse a diferentes usos, como despacho, sala de ocio o zona de descanso, aportando un valor añadido a la vivienda. La casa se completa con un lavabo de cortesía y una zona de lavandería, integrando practicidad en el día a día sin renunciar a la elegancia. Gracias a su cuidada distribución, generosas superficies y ubicación en L'Aldosa, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda de alto nivel, donde la calidad de vida, la amplitud y el confort son protagonistas.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Llums d'emergència | ✓ Safareig |
| ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking tipus box | |

REF.:6496

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva Casa Adosada en venta en L' Aldosa

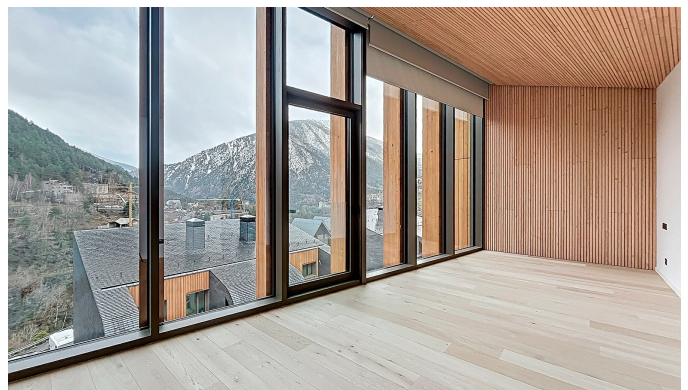
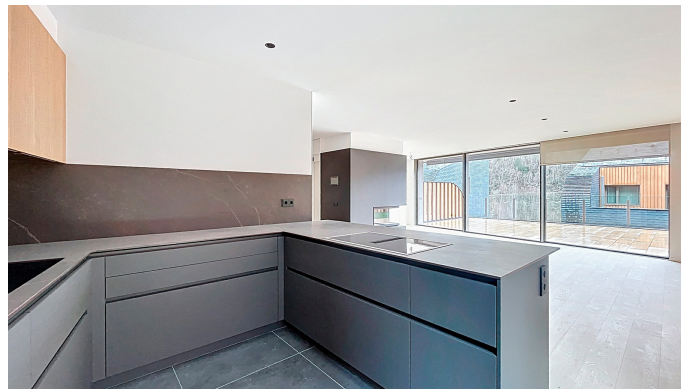
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
359 m²	4	3	2.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com