

REF.:6518

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé exclusivo à venda em L'Aldosa, La Massana

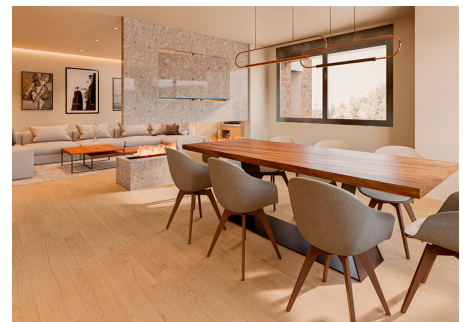
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
508 m ²	5	5	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalé exclusivo à venda em L'Aldosa, La Massana

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
508 m²	5	5	3.500.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

 +376 872 222
 info@sir.ad

Exclusivo chalet à venda situado em L'Aldosa, numa zona residencial privilegiada e extremamente tranquila, no final de uma rua sem saída, garantindo máxima privacidade, ausência de trânsito e espetaculares vistas panorâmicas sobre o vale. A propriedade foi recentemente renovada de forma integral, através de um projeto cuidadosamente desenvolvido por especialistas em design de interiores, onde foram priorizados a qualidade, o conforto e a eficiência energética. O resultado é uma moradia contemporânea e sofisticada, pronta a habitar. É entregue totalmente equipada com eletrodomésticos de gama alta, materiais de primeira qualidade e acabamentos premium. Toda a habitação dispõe de pavimento em parquet AC5 e caixilharia nova com vidro triplo, assegurando um excelente isolamento térmico e acústico. A suíte principal ocupa um piso inteiro independente, concebido como um verdadeiro espaço privado, incluindo dois closets, casa de banho privativa e acesso direto a um terraço privado com vistas deslumbrantes. O chalet conta ainda com quatro quartos duplos, três deles com casa de banho privativa, além de um lavabo social com duche no piso principal. No piso inferior encontra-se uma ampla sala multifuncional com mais de 50 m², ideal para ginásio, zona de lazer, escritório ou sala polivalente. A propriedade dispõe igualmente de várias terrazas orientadas a sul, perfeitamente integradas na natureza e complementadas com uma cozinha exterior de verão. A distribuição interior foi cuidadosamente pensada para proporcionar máximo conforto, privacidade e funcionalidade em todos os níveis. A propriedade inclui elevador hidráulico desde a garagem até ao piso principal, oferecendo um elevado nível de comodidade e acessibilidade. A garagem fechada tem capacidade para quatro veículos e inclui ainda zona de lavandaria e sala técnica. Uma propriedade única para quem procura exclusividade, privacidade e qualidade de vida numa das zonas residenciais mais procuradas de Andorra.

Características

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Parquet |
| ✓ Domòtica | ✓ Near International schools | ✓ Gimnàs |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking cobert | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Fully refurbished | | |

REF.:6518

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalé exclusivo à venda em L'Aldosa, La Massana

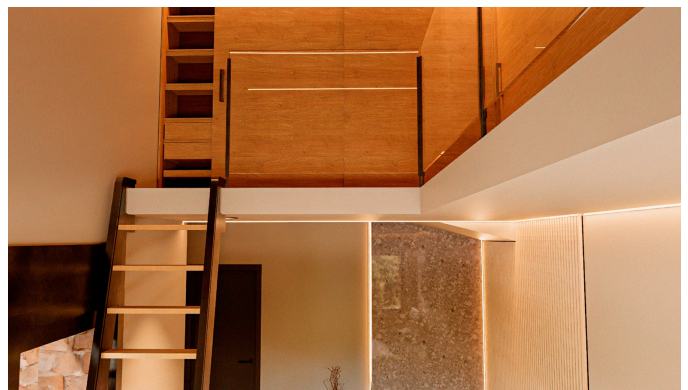
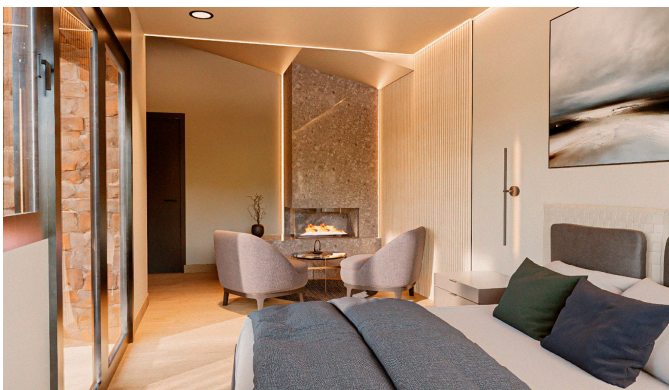
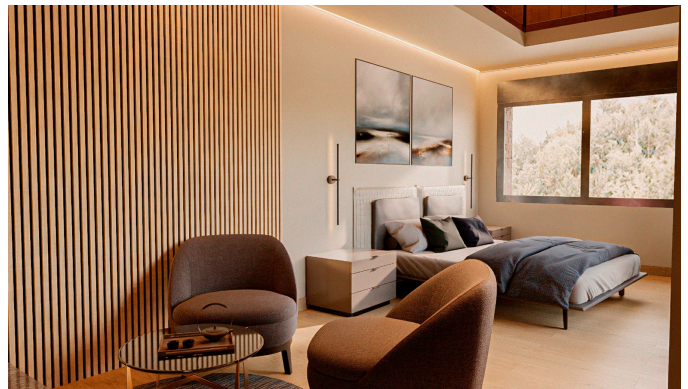
Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
508 m ²	5	5	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com