

REF.:6521

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento novo à venda no centro de La Massana

Andorra - La Massana

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 134 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.200.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento novo à venda no centro de La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>134 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.200.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Este magnífico apartamento novo, atualmente em construção, encontra-se junto à principal avenida comercial de La Massana, numa zona residencial familiar, tranquila e perfeitamente ligada a todos os serviços, próxima da piscina comunal e dos campos de ténis. A propriedade beneficia de uma localização privilegiada, a apenas 400 metros do teleférico que dá acesso às pistas de esqui do domínio de Pal-Arinsal. O imóvel dispõe de uma área aproximada de 134,74 m<sup>2</sup>, distribuída de forma moderna e funcional. A zona de estar conta com uma ampla sala de estar e jantar com acesso direto a um agradável terraço de 14,62 m<sup>2</sup>, bem como uma cozinha aberta integrada no espaço principal, equipada com eletrodomésticos de gama alta e zona de lavandaria independente. A zona de descanso oferece 3 quartos duplos, todos com casa de banho privativa em suite, garantindo máximo conforto e privacidade, além de um lavabo social adicional. Os quartos dispõem de roupeiros embutidos e acabamentos contemporâneos de elevada qualidade. A propriedade inclui ainda dois lugares de estacionamento no mesmo edifício e uma arrecadação, proporcionando funcionalidade e comodidade adicionais. Com orientação nascente, o apartamento beneficia de luz natural desde as primeiras horas da manhã até ao meio da tarde, bem como de vistas abertas sobre o Camí Ral, o rio e o vale de La Massana. Este exclusivo apartamento representa uma excelente oportunidade tanto para residência permanente como para investimento, ideal para quem procura conforto, qualidade de vida e uma localização privilegiada no centro de La Massana.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Safareig
- ✓ Parquet
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:6521

## Apartamento novo à venda no centro de La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>134 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.200.000 €</b> |

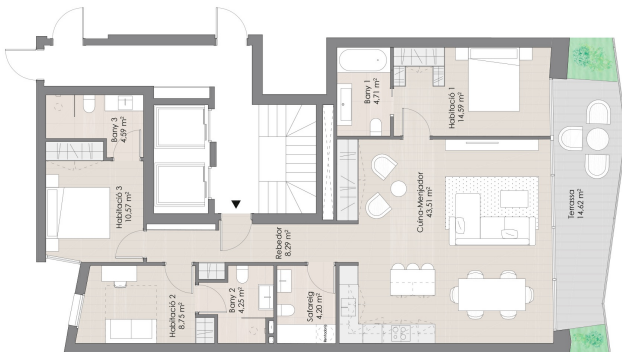
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.