

REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.315.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu pis per comprar a Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.315.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Situat al marc natural incomparable de Sant Miquel d'Engolasters, aquest exclusiu pis de 328 m<sup>2</sup>, per comprar, és part de la nova promoció, ESCALA, dissenyada pel prestigiós estudi d'arquitectura Rafael de la-Hoz. Aquest edifici singular s'integra perfectament en el seu entorn de muntanya i gràcies a la seva concepció oberta a l'exterior més la seva ubicació en un mirador natural excepcional, li permet incorporar al seu espai interior, molta llum natural i les impressionants vistes sobre Andorra la Vella i Escaldes- Engordany. La seva situació privilegiada li permet, a més, estar a pocs minuts de centre comercial, financer i administratiu d'Andorra, amb tota la seva variada oferta comercial, d'oci i de serveis, així com de tots els equipaments lúdics i esportius, entre d'altres, les estacions d'esquí i d'esports de muntanya de el Principat: GrandValira, Vallnord Pal-Arinsal, Ordino Arcalís i Naturlàndia. La propietat compta amb 193 m<sup>2</sup> de superfície habitable, totalment exterior. Totes les estades disposen d'una sortida a la terrassa de 110 m<sup>2</sup> des d'on podrà gaudir cada dia de l'any, amb la família i els amics, d'una posta de sol única i diferent, així com de les increïbles vistes panoràmiques sobre la vall central del Principat d'Andorra i els majestuosos pics que l'envolten. La part de descans es divideix en una màster suite amb una àrea de vestuari incorporada i bany complet, més dues suites amb els seus propis banys complets. La part de dia es compon d'un fantàstic espai obert format per la cuina, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i una bugaderia annexa, un saló-menjador i un espai destinat a una biblioteca o a una zona chill-out. Per a la seva total comoditat, el pis disposa en el mateix edifici de dues places de garatge i 1 traster. I per una relaxació perfecta a la fi de el dia, podrà gaudir d'un exclusiu Spa privat, situat en el mateix edifici, amb les inspiradores vistes sobre les valls d'Andorra. Aquest luxós àtic, d'un disseny modern i elegant, està concebut especialment per a satisfer tots els seus desitjos de confort, tranquil·litat i privacitat, que només podrà trobar a ESCALA, al cor d'una de les millors zones residencials de el Principat d'Andorra.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parking cobert
- ✓ Visibilitat
- ✓ Traster



REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu pis per comprar a Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.315.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)