

REF.:2482

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant planta baixa per comprar a El Tarter-Actualment llogat, ideal inversors

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m²	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Elegant planta baixa per comprar a El Tarter-Actualment llogat, ideal inversors

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
295 m ²	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Aquesta planta baixa està actualment llogada. Ideal Inversors! Formidable pis de 295 m² per comprar a Sant Pere de Tarter (Canillo), una de les millors zones d'oci de muntanya de el Principat d'Andorra i de tot els Pirineus, davant de les pistes d'el domini esquiable de Grandvalira ia molt poca distància de l'elecabina principal. La propietat, d'estil rústic modern amb la fusta i la pedra com a protagonistes es divideix en dues zones, la de la propietat en si amb les seves estades i en un petit apartament separat però dins de el pis per als convidats. La propietat està orientada a sud, el que li permet gaudir de sol gairebé tot el dia durant tot l'any. La propietat té dues entrades, la principal ens porta a un ampli saló-menjador de plànol obert, amb instal·lació per llar de foc elèctrica, i grans finestres que deixen entrar la llum natural, així com l'accés a una terrassa-jardí de 220m² amb jacuzzi per a 8 o 9 persones, reg automàtic i amb vistes panoràmiques espectaculars i úniques sobre les pistes d'esquí i les muntanyes que l'envolten. La cuina oberta, integrada al saló, totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, una illa central i molt espai d'emmagatzematge. A més tenim tres habitacions dobles tipus suite amb zona de vestidor, armari encastats i els seus banys complets. La suite presidencial té hammam integrat al bany i banyera hidromassatge. A més totes les habitacions i l'apartament tenen sortida a la zona de jardí-terrasa a l'exterior. També podem trobar un lavabo de cortesia i una zona de bugaderia amb rentadora i assecadora de la marca Smeg, com tots els altres electrodomèstics de la casa. Els acabats són de primera qualitat, finestres amb tancament d'alumini tot exterior, per un aïllament tèrmic-acústic i calefacció per eco-tèrnia, entre altres comoditats. La propietat compta amb un box amb 5 places més quart per traster per a la seva total comoditat dins de la mateixa box. Per la qualitat de la construcció i la seva exclusiva situació en una de les zones de muntanya premium dels Pirineus i possiblement de tot Europa, aquesta propietat és una fantàstica oportunitat per als amants de la natura i dels esports d'hivern, una llar on la tranquil·litat i el confort es combinen a la perfecció amb un escenari natural excepcional, de boscos i muntanyes, il·luminats pel sol tot el dia.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster

REF.:2482

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant planta baixa per comprar a El Tarter-Actualment llogat, ideal inversors

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m ²	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com