

REF.:2493

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per comprar El Tarter

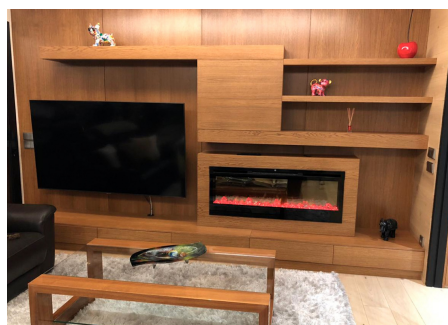
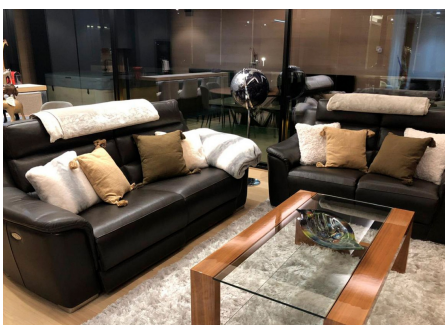
Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 140 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.145.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu pis per comprar El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |             |          |                    |
|--------------------------|-------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitacions | Baños    | Precio             |
| <b>140 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>1.145.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Formidable pis de 140 m<sup>2</sup> per comprar a Sant Pere del Tarter (Canillo), una de les millors zones d'oci de muntanya del Principat d'Andorra i de tots els Pirineus, davant de les pistes del domini esquiable de Grandvalira i, a poca distància del telecabina principal. La propietat, d'estil rústic modern amb la fusta i la pedra com a protagonistes, es distribueix en zona de dia i zona de nit. Està orientada a sud, cosa que us permet gaudir de sol gairebé tot el dia durant tot l'any. La terrassa, d'uns 21m<sup>2</sup>, amb gespa artificial, tarima de fusta exterior, jacuzzi, vidres retràctils, amb cobert especial de la terrassa perquè també el poden utilitzar a l'hivern sense perdre la sensació d'estar a l'exterior. L'entrada al habitatge, ens porta per un passadís a un ampli saló-menjador de pla obert, i grans finestres que deixessin entrar la llum natural, així com l'accés a una terrassa amb vistes panoràmiques espectaculars i úniques sobre les pistes d'esquí i les muntanyes que l'envolten. En aquesta part tindrem també la cuina oberta, integrada al saló, totalment moblada i molt d'espai d'emmagatzematge. A més tenim tres habitacions, 1 tipus suite amb armaris encastats i bany complet. Una segona habitació doble i la tercera habitació de tipus individual. També hi trobem un bany complet, un lavabo de cortesia i una zona de bugaderia. Els acabats són de primera qualitat, finestres amb tancament d'alumini tot exterior, per un aïllament tèrmic-acústic i calefacció per ecotèrmia, entre altres comoditats. La propietat compta amb un aparcament tipus box per a 2 vehicles i traster. Per la qualitat de la construcció i la seva situació exclusiva en una de les zones de muntanya premium dels Pirineus i possiblement de tot Europa, aquesta propietat és una fantàstica oportunitat per als amants de la natura i dels esports d'hivern, una llar on la tranquil·litat i el confort es combinen a la perfecció amb un escenari natural excepcional, de boscos i muntanyes, il·luminats pel sol tot el dia.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert



REF.:2493

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per comprar El Tarter

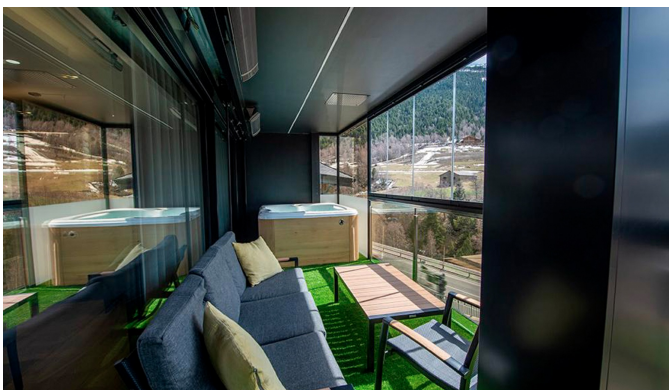
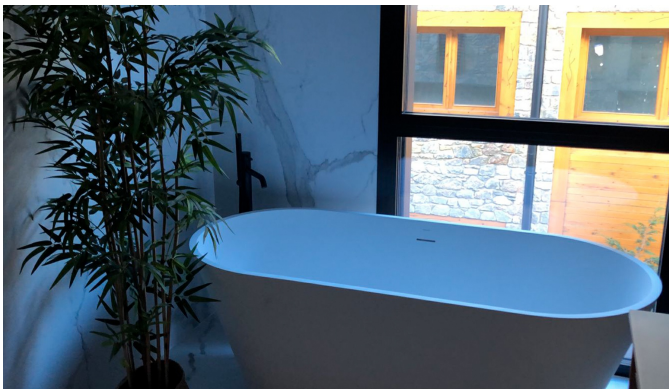
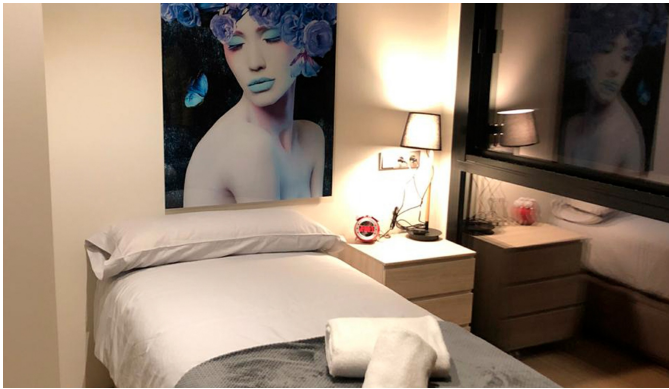
Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 140 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.145.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)