

REF.:2493

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo piso para comprar El Tarter

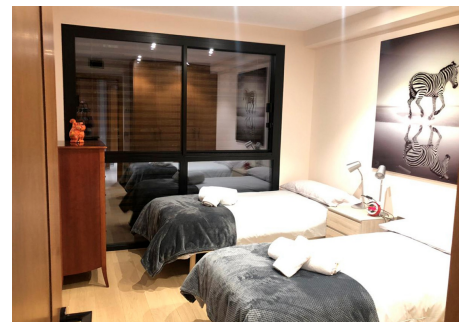
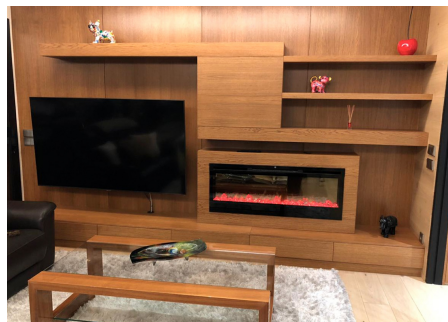
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	3	2	1.145.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## Exclusivo piso para comprar El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.145.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Formidable piso de 140 m<sup>2</sup> para comprar en Sant Pere del Tarter (Canillo), una de las mejores zonas de ocio de montaña del Principado de Andorra y de todos los Pirineos, delante de las pistas del dominio esquiable de Grandvalira y, a muy poca distancia del telecabina principal. La propiedad, de estilo rústico moderno con la madera y la piedra como protagonistas se distribuye en zona de día y zona de noche. Está orientada a sur, lo que le permite disfrutar de sol casi todo el día durante todo el año. La terraza, de unos 21m<sup>2</sup>, con césped artificial, tarima de madera exterior, un jacuzzi, cristales retráctiles, con cubierto especial de la terraza para que también pueden utilizarlo en invierno sin perder la sensación de estar en el exterior. La entrada a la vivienda, nos lleva por un pasillo a un amplio salón-comedor de plano abierto, y grandes ventanas que dejen entrar la luz natural, así como el acceso a una terraza con vistas panorámicas espectaculares y únicas sobre las pistas de esquí y las montañas que la rodean. En esta parte tendremos también la cocina abierta, integrada en el salón, totalmente amueblada y mucho espacio de almacenamiento. Además tenemos tres habitaciones, 1 tipo suite con armarios empotrados y su baño completo. Una segunda habitación doble y la tercera habitación de tipo individual. También encontramos un baño completo, un lavabo de cortesía y una zona de lavandería. Los acabados son de primera calidad, ventanas con cierre de aluminio todo exterior, por un aislamiento térmico-acústico y calefacción por eco-termia, entre otras comodidades. La propiedad cuenta con un aparcamiento tipo box para 2 vehículos y trastero. Por la calidad de la construcción y su exclusiva situación en una de las zonas de montaña premium de los Pirineos y posiblemente de toda Europa, esta propiedad es una fantástica oportunidad para los amantes de la naturaleza y de los deportes de invierno, un hogar donde la tranquilidad y el confort se combinan a la perfección con un escenario natural excepcional, de bosques y montañas, iluminados por el sol todo el día.

### Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert

REF.:2493

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo piso para comprar El Tarter

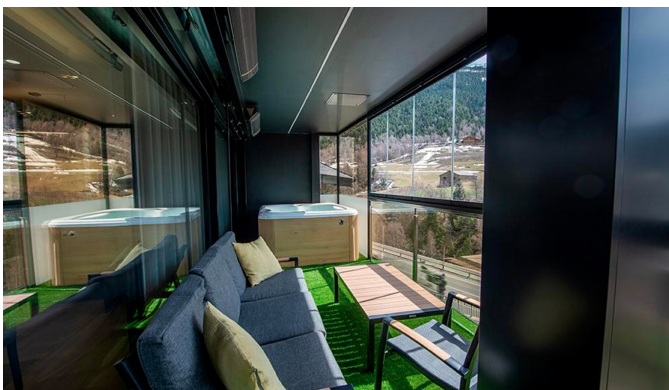
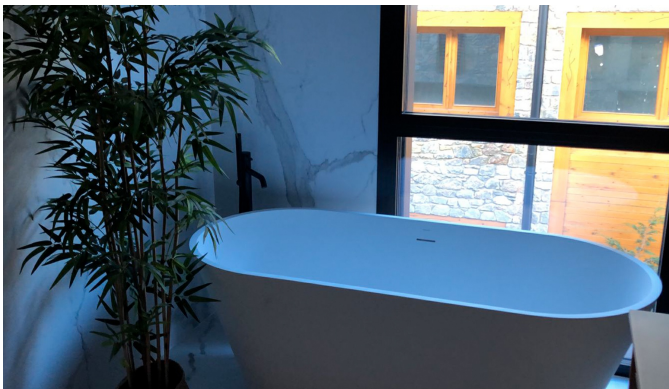
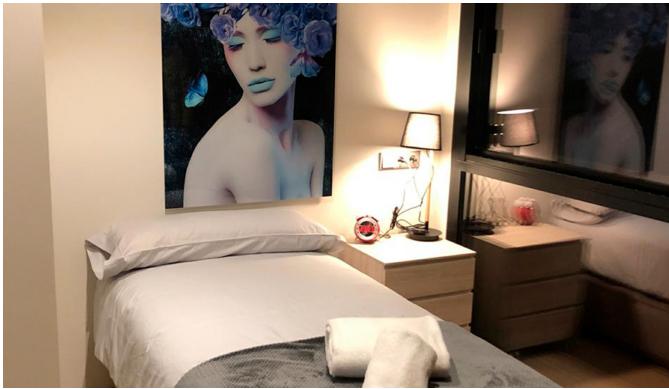
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	3	2	1.145.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com