

REF.:2493

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter El Tarter

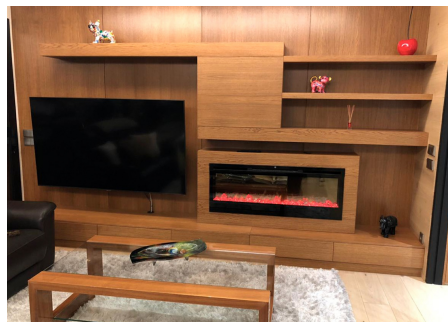
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.145.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement exclusif à acheter El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.145.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Formidable appartement de 140 m<sup>2</sup> à acheter à Sant Pere del Tarter (Canillo), l'une des meilleures zones de loisirs de montagne de la Principauté d'Andorre et de toutes les Pyrénées, face aux pistes du domaine skiable de Grandvalira et à très courte distance de le téléphérique principal. La propriété, dans un style rustique moderne avec le bois et la pierre comme protagonistes, est répartie en une zone jour et une zone nuit. Elle est exposée au sud, ce qui permet de profiter du soleil presque toute la journée tout au long de l'année. La terrasse, d'environ 21 m<sup>2</sup>, avec gazon artificiel, terrasse extérieure en bois, jacuzzi, vitre rétractable, avec une terrasse couverte spéciale pour que vous puissiez également l'utiliser en hiver sans perdre la sensation d'être dehors. L'entrée de la maison nous mène par un couloir à un spacieux salon-salle à manger décloisonné, avec de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle, ainsi qu'un accès à une terrasse avec une vue panoramique spectaculaire et unique sur les pistes de ski et les montagnes. qui l'entourent. Dans cette partie nous aurons également la cuisine ouverte, intégrée au séjour, entièrement meublée et de nombreux rangements. Nous disposons également de trois chambres, 1 suite avec placards intégrés et une salle de bain complète. Une deuxième chambre double et la troisième chambre simple. On retrouve également une salle de bain complète, un lavabo de courtoisie et un espace buanderie. Les finitions sont de première qualité, fenêtres avec fermeture en aluminium toutes extérieures, pour l'isolation thermo-acoustique et le chauffage éco-thermique, entre autres commodités. La propriété dispose d'un parking de type box pour 2 véhicules et d'un débarras. Grâce à la qualité de la construction et à son emplacement exclusif dans l'une des zones montagneuses les plus prisées des Pyrénées et peut-être de toute l'Europe, cette propriété est une fantastique opportunité pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, une maison où la tranquillité et le confort se combinent parfaitement avec un cadre naturel exceptionnel, de forêts et de montagnes, illuminé par le soleil toute la journée.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert



REF.:2493

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter El Tarter

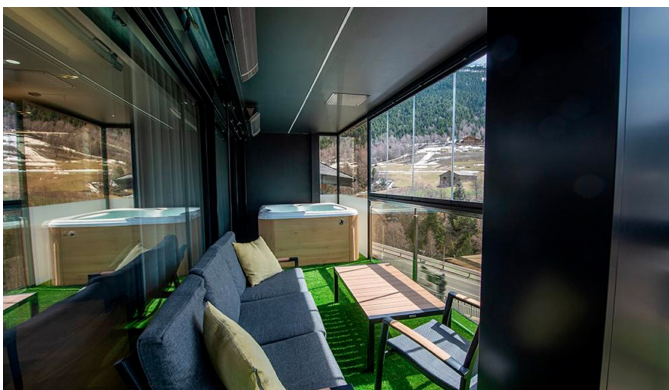
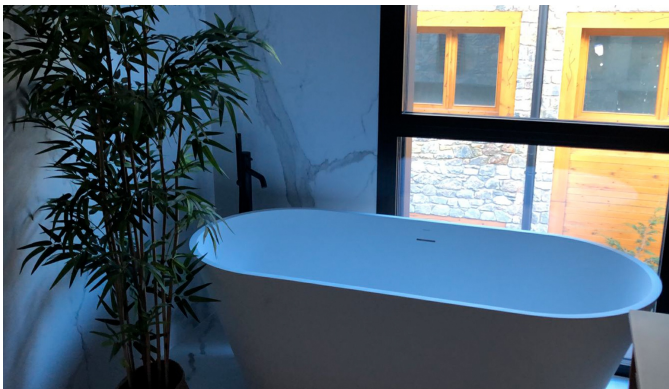
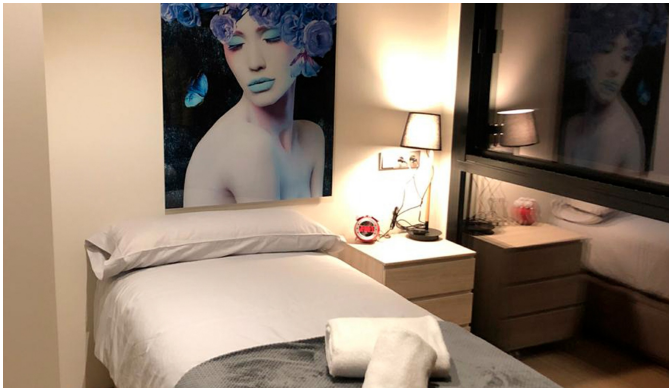
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.145.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)