

REF.:2495

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Élégant appartement à acheter à El Tarter-Actuellement loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m ²	3	2	1.292.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Élégant appartement à acheter à El Tarter-Actuellement loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m ²	3	2	1.292.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Cet appartement est actuellement loué. Investisseurs idéaux ! Formidable appartement de 140 m² à acheter à Sant Pere del Tarter (Canillo), l'une des meilleures zones de loisirs de montagne de la Principauté d'Andorre et de toutes les Pyrénées, face aux pistes du domaine skiable de Grandvalira et, à très courte distance de le téléphérique principal. La propriété, dans un style rustique moderne avec le bois et la pierre comme protagonistes, est divisée en une zone jour et une zone nuit. Elle est exposée au sud, ce qui lui permet de profiter du soleil presque toute la journée tout au long de l'année. L'entrée de la maison nous mène à travers un couloir à un grand salon-salle à manger ouvert et de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle, ainsi qu'à l'accès à une terrasse avec une vue panoramique spectaculaire et unique sur les pistes de ski et les montagnes qui l'entourent. Dans cette partie, nous avons également la cuisine ouverte, intégrée au séjour, entièrement meublée et avec de nombreux espaces de rangement. Il y a également trois chambres, 1 type suite avec placards intégrés et sa salle de bain complète. Une deuxième chambre double et la troisième chambre simple. Nous pouvons également trouver une salle de bain complète, des toilettes de courtoisie et un espace buanderie. La terrasse fait environ 21 m² avec gazon artificiel, terrasse extérieure en bois, jacuzzi, cristaux rétractables, avec une couverture de terrasse spéciale pour que vous puissiez également l'utiliser en hiver sans perdre la sensation d'être dehors. Les finitions sont de première qualité, fenêtres avec volets en aluminium toutes extérieures, pour une isolation thermo-acoustique et chauffage par écho-thermie, entre autres comforts. La propriété dispose d'un parking pour 2 véhicules et d'un débarras. En raison de la qualité de la construction et de sa situation exclusive dans l'une des zones montagneuses des Pyrénées et peut-être dans toute l'Europe, cette propriété est une fantastique opportunité pour les amoureux de la nature et des sports d'hiver, une maison où le calme et le confort sont au rendez-vous. parfaitement combiné à un cadre naturel exceptionnel de forêts et de montagnes, illuminé par le soleil toute la journée.

Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert

REF.:2495

Élégant appartement à acheter à El Tarter-Actuellement loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m²	3	2	1.292.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.