

REF.:518

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 3 terrains à acheter à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
2224 m <sup>2</sup>	0	0	1.989.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



## 3 terrains à acheter à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
2224 m <sup>2</sup>	0	0	1.989.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Vous avez une opportunité unique d'acquérir trois parcelles exceptionnelles situées à Certes, dans la tranquille et exclusive zone résidentielle de Sant Julià de Lòria. Les parcelles, mesurant 594 m<sup>2</sup>, 617 m<sup>2</sup> et 1012 m<sup>2</sup>, sont idéales pour ceux qui souhaitent construire leur maison de montagne, un chalet privé ou un petit ensemble de maisons mitoyennes avec parking. Ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue splendide sur la vallée, entouré de nature et bénéficiant de la lumière du soleil toute la journée. Toutes les parcelles sont équipées des services nécessaires d'eau, d'électricité et de connexions au réseau principal, et des travaux de rénovation de l'accès à l'intérieur de l'urbanisation sont prévus par la mairie. Bientôt, les parcelles seront nettoyées pour permettre une meilleure visibilité des surfaces disponibles. Leur polyvalence permet d'envisager différentes options de construction, y compris la possibilité de trois chalets indépendants avec un accès direct à la route de l'urbanisation, ou toute configuration qui convient le mieux à vos besoins. Sant Julià de Lòria est un point stratégique, car il sert de porte d'entrée vers le royaume voisin et se connecte au reste du Principat d'Andorre. Avec une superficie de 61 km<sup>2</sup>, cette paroisse compte plusieurs populations charmantes et abrite également le siège de l'Université d'Andorre, offrant une atmosphère dynamique et vibrante. Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un coin privilégié d'Andorre ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour découvrir le potentiel de ces fantastiques parcelles.

### Características

✓ Vistes a la muntanya

✓ Zona verda

✓ Visibilitat

REF.:518

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 3 terrains à acheter à Certers

Andorra - Certers

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
2224 m <sup>2</sup>	0	0	1.989.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)