

REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa exclusiva para compra localizada em uma área privilegiada de Pal

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Villa exclusiva para compra localizada em uma área privilegiada de Pal

Andorra - Pal

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m <sup>2</sup>	5	3	3.240.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta exclusiva propriedade para comprar encontra-se num local privilegiado, em plena montanha, o que lhe confere a máxima privacidade. A casa tem três pisos e está rodeada de varandas e zonas ajardinadas. Trata-se de uma construção com uma distribuição funcional e espaços muito amplos. Tem um total de 1 000 m<sup>2</sup> construídos e mais 1 000 m<sup>2</sup> de terreno à volta do imóvel. No piso inferior encontra-se a garagem, uma zona de arrumos e a sala das máquinas, com acesso direto desde a garagem. Tem um elevador com acesso a todos os pisos. Tem 5 quartos de casal, sendo um deles uma suite com um grande quarto de vestir e varanda. No mesmo piso existe um ginásio com sauna e uma lavandaria. Tem 3 quartos de banho completos e uma sala de estar/jantar muito ampla com grandes janelas e lareira em pedra. O último piso, com estrutura inclinada de madeira e tetos altos, dá para a sala de jantar, fazendo com que a dependência seja diáfana e muito agradável.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnàs
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Porta de seguret



REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa exclusiva para compra localizada em uma área privilegiada de Pal

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)