

REF.:4783

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa de campo de compra em théoule sur mer

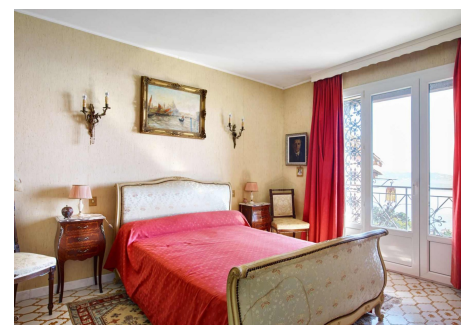
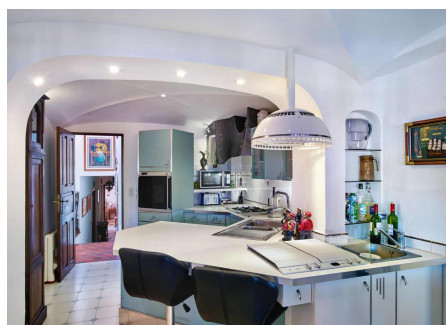
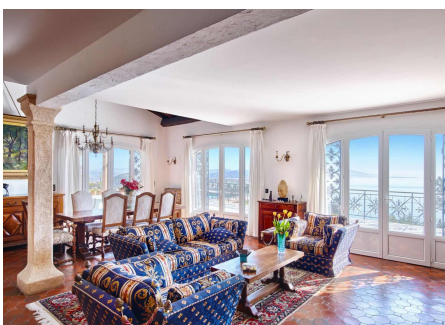
France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa de campo de compra em théoule sur mer

France - Théoule sur Mer

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Magnífica moradia para venda, construído pelo arquiteto suíço P. Schwartz em um sítio classificado, na Riviera Francesa a uma curta distância da cidade de Cannes no Roches Rouges no maciço de Esterel. Esta vila está localizado a 9 km do porto de Cannes, a 5 minutos do Aeroporto Cannes-Mandelieu ea 20 minutos do aeroporto de Nice em um domínio de prestígio, com vigilância por vídeo. Ele oferece uma vista inigualável de 180 ° ao longo de toda a baía de Cannes, o Palm Beach, o Cabo de Antibes, as duas ilhas de Lerins (Sainte Marguerite e Saint-Honorat), a Punta de l'Aiguille e mais 45 no interior do país. Esta situação é excepcional dia e mágico à noite com centenas de luzes que brilham à distância. A parte exterior é constituída por: - Uma terra de cerca de 2800 metros quadrados em que há um pool de 13,50 x 5,10 e um spa interior para 5 pessoas, - Um terraço de aproximadamente 180 metros quadrados em que há um pool de 13,50 x 5,10 e um spa interior para 5 pessoas, - Uma garagem subterrânea para dois carros e uma praça coberta por um outro carro, - Dois portões automáticos combinado com o fechamento da vila, ferro forjado, mão trabalhada por Ferreiro Giordanengo, o melhor trabalhador na França. O interior da moradia é constituída por: - 250 m<sup>2</sup> estendidos por um pequeno estúdio independente de 32 m<sup>2</sup>. - 5 quartos, 3 casas de banho - Uma entrada, um escritório, uma sala de vestir - Uma sala de estar com lareira período. - uma sala de máquinas, adega e lavanderia. Ele também tem uma autorização adicional para a expansão. Villa fornecido por um antiquário com a possibilidade de aquisição de mobiliário. É ótimo para admirar o nascer do sol todas as manhãs de 1 janeiro - 31 dezembro de cada quarto da casa de campo, dando o sol villa desde a manhã até o entardecer.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Jardí
- ✓ Terrassa
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Calefacció
- ✓ Piscina
- ✓ Porta de seguretad



REF.:4783

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa de campo de compra em théoule sur mer

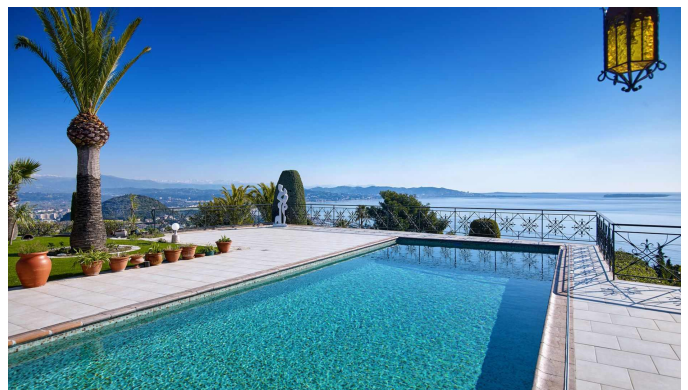
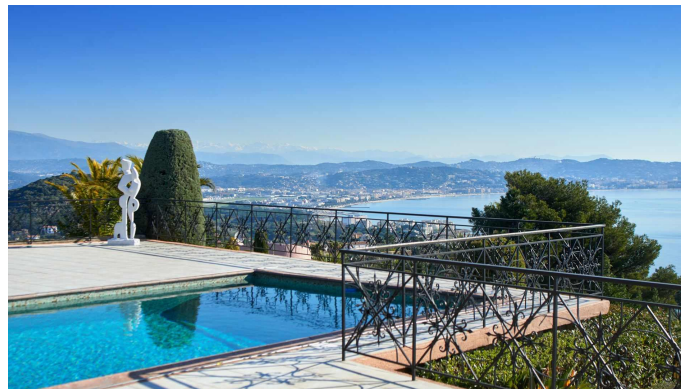
France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>250 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)