

REF.:4793

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet etage achat a Croacia

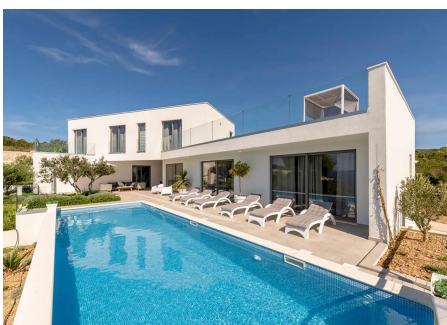
Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
268 m <sup>2</sup>	4	4	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:4793**

# Chalet etage achat a Croacia

Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>268 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>850.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Villa moderna de construcción reciente avec une vue spectaculaire sur la mer et les îles située sur l'île de Solta, à seulement 9 milles marins de la plus grande ville de Dalmatie, Split. La propriété capte l'attention avec son extérieur contemporain orné de lignes épurées et de grandes surfaces vitrées qui ouvrent l'espace intérieur vers l'extérieur et l'environnement naturel préservé. Villa Amalia est une propriété de luxe située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> avec une surface habitable totale de 268 mètres carrés. En raison de son style moderne, la villa offre une utilisation et une fonctionnalité maximales de l'espace et offre un maximum de confort tout au long de l'année. La villa entièrement meublée dispose de quatre chambres avec salles de bain privées, d'un salon spacieux, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une cave, d'une salle de gym avec sauna, de deux pièces de rangement, d'un grand sous-sol, d'une salle des machines, d'une cuisine d'été Extérieur avec grill, ainsi qu'un coin repas extérieur couvert et une terrasse ouverte de 70 m<sup>2</sup> avec un bain à remous pour des réunions d'été en plein air mémorables. Il dispose également d'une piscine chauffée (11 x 3,5 mètres) et de grands espaces pour bronzer avec vue sur la mer. Toutes les chambres sont climatisées et entièrement équipées avec des équipements haut de gamme. La villa est entourée d'un jardin de romarin et de lavande avec arbres fruitiers et palmiers et dispose d'un parking privé avec clôture électrique. Les vues magnifiques sur la mer et le paysage méditerranéen offrent une atmosphère intime et confortable qui complète idéalement le design intérieur élégant et moderne de la villa. La villa est à distance de marche de la ville et du port primé de Martinis Marchi avec de nombreux restaurants, bars et boutiques.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Piscina
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Gimnàs
- ✓ Balcó
- ✓ Parking

REF.:4793

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet etage achat a Croacia

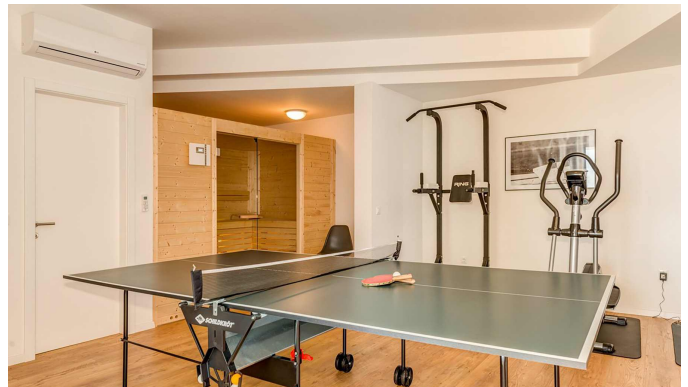
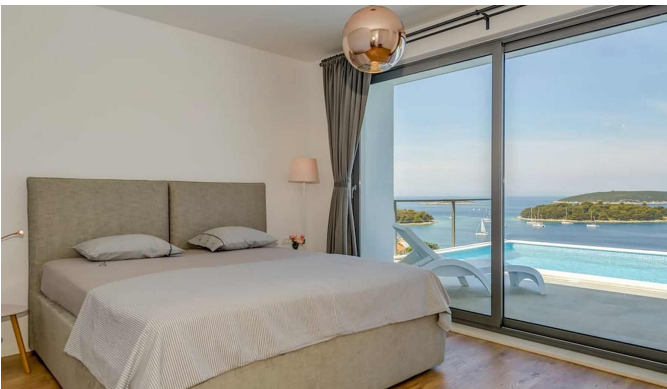
Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
268 m <sup>2</sup>	4	4	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)