

REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva casa adossada per comprar a Sant Julià de Lòria

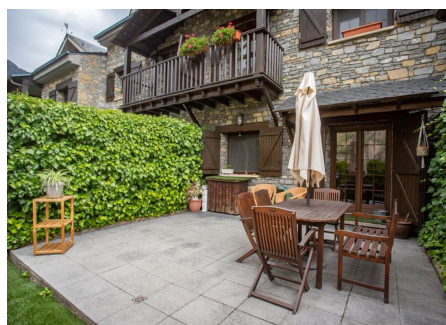
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:4827**

# Exclusiva casa adossada per comprar a Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiva casa adossada, per comprar, a la parròquia de Sant Julià de Lòria. Situada en una tranquil·la zona residencial amb espectaculars vistes cap a les valls del sud del Principat, però a només 5 minuts del nucli urbà de la parròquia amb tots els serveis i comerços necessaris. Es tracta d'un immoble de 243,10 m<sup>2</sup> dividit en quatre plantes. La planta baixa, per on s'accedeix a la propietat, està distribuïda en una cuina independent, un lavabo de cortesia, i un saló-menjador a doble alçada amb llar de foc i sortida a la terrassa-jardí de 60 m<sup>2</sup>. A la primera planta es troba la zona de descans, que inclou dues habitacions individuals, un bany independent amb dutxa i una habitació tipus suite amb vestidor, bany complet amb jacuzzi i balcó. La última planta és una ampla sala diàfana amb múltiples possibilitats, a més a més d'ubicar també un despatx i una biblioteca. La planta soterrània consta d'un garatge amb capacitat per a tres vehicles i dues motos, un celler per a 430 ampolles, un safareig i la sala tècnica. El terra és de gres i els acabats són d'alta qualitat, com ara la preinstal·lació per a un ascensor. A més a més, la seva ubicació fa que rebí sol durant tot el dia. Tot això fa que la propietat sigui una excel·lent inversió dins de l'alt standing del Principat.

## Característiques

 Terrassa Balcó Calefacció Parking Jardí Transport públic aprop

REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva casa adossada per comprar a Sant Julià de Lòria

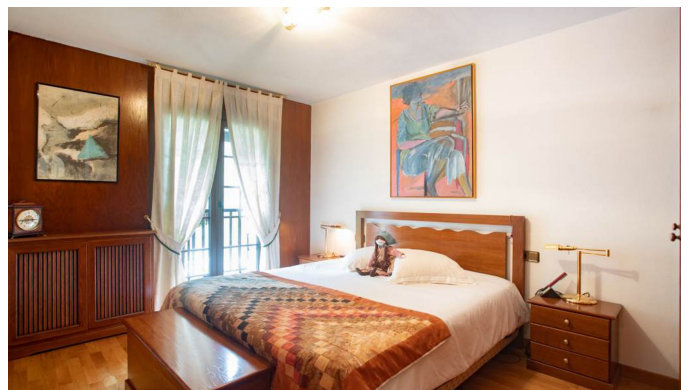
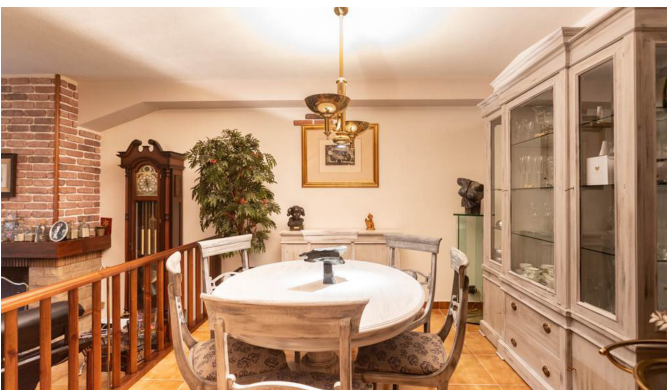
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)