

REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison jumelée exclusive à acheter à Sant Julià de Lòria

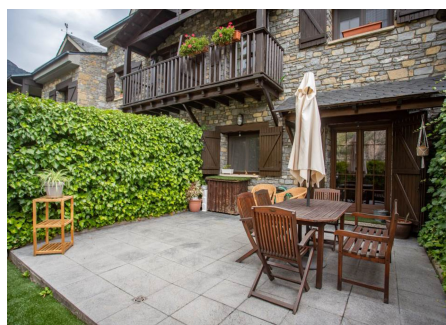
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4827

# Maison jumelée exclusive à acheter à Sant Julià de Lòria

Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Maison jumelée exclusive, à acheter, dans la paroisse de Sant Julià de Lòria. Situé dans un quartier résidentiel calme avec une vue spectaculaire sur les vallées sud de la Principauté, mais à seulement 5 minutes du centre urbain de la paroisse avec tous les services et commerces nécessaires. C'est une propriété de 243,10 m<sup>2</sup> divisée en quatre étages. Le rez-de-chaussée, par lequel on accède à la propriété, est distribué dans une cuisine indépendante, un WC de courtoisie, et un salon-salle à manger double hauteur avec cheminée et accès à la terrasse-jardin de 60 m<sup>2</sup>. Au premier étage se trouve l'aire de repos, qui comprend deux chambres individuelles, une salle de bain indépendante avec douche et une chambre de style suite avec dressing, salle de bain complète avec jacuzzi et balcon. Le dernier étage est une grande pièce décloisonnée aux multiples possibilités, ainsi qu'un bureau et une bibliothèque. Le sous-sol se compose d'un garage pouvant accueillir trois véhicules et deux motos, une cave pour 430 bouteilles, une buanderie et le local technique. Le sol est en grès et les finitions sont de grande qualité, comme la pré-installation pour un ascenseur. De plus, son emplacement signifie qu'il reçoit du soleil tout au long de la journée. Tout cela fait de la propriété un excellent investissement au sein du haut standing de la Principauté.

## Características

 Terrassa

 Balcó

 Calefacció

 Parking

 Jardí

 Transport públic aprop



REF.:4827

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison jumelée exclusive à acheter à Sant Julià de Lòria

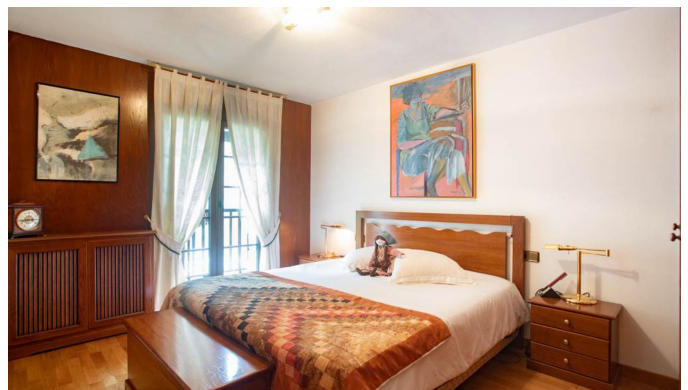
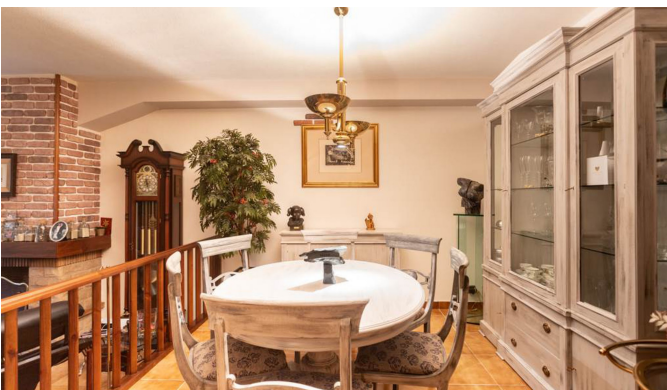
Andorra - Sant Julià de Lòria

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>243 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)