

REF.:4986

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## casa de compra a Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	2	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# casa de compra a Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>240 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Envoltada d'un paisatge i unes vistes úniques, trobem aquesta borda en venda d'aproximadament 240 m<sup>2</sup>. Esta construïda amb pedra, fusta i amb un interior modern, minimalista i respectuós amb el medi que l'envolta. La ubicació és màgica. Allunyada al mateix temps que propera al centre de la parròquia de Canillo, on trobem els serveis i comerços necessaris. Exterior aquesta construït amb pedres amb molta història, portades d'una antiga borda confrontant i de 500 anys d'antiguitat. Els interiors han estat dissenyats amb un estil sofisticat, minimalista i molt d'acord amb l'entorn que l'envolta. S'accedeix mitjançant una carretera asfaltada següidament d'un curt camí que arriba directe a la borda. En èpoques de neu es pot arribar sense dificultat gràcies al gran treball que realitza el personal i les màquines llevaneus. La borda aquesta dividida en dues plantes i un altell. A l'entrada principal trobem una agradable terrassa amb barbacoa on gaudir a l'aire lliure al costat la companyia de familiars i amics. La planta principal està destinada a la zona de dia, on s'ubica el saló i la cuina compartint un espai diàfan i molt càlid gràcies a la llum, la xemeneia i les vistes. Mitjançant una escala s'accedeix a la planta superior on una estructura de fusta treu el màxim partit de la construcció sota teulada. Un espai dedicat a la lectura i a la tranquil·litat on trobem una habitació doble. Una planta més a baix es concentra la zona de descans. Aquesta es compon per un total de tres habitacions, zona de chill out, llar de foc de pellets, dues bany i una meravellosa zona d'aigües amb una gran banyera. També en aquesta planta hi ha la sala de màquines des d'on es centra tot el necessari per al bon funcionament del sistema de domòtica, terra radiant i caldera de gasoil. La borda aquesta envoltada de muntanya i natura. En el preu marcat inclou un total de 3.000 m<sup>2</sup> de terreny amb possibilitat d'ampliar-fins a un total de 24.000 m<sup>2</sup>. Es poden construir set cases de 400 m<sup>2</sup> cadascuna. Una borda única amb vistes i un paisatge idíl·lic en un entorn privilegiat. Llogat desde Desembre 2023

## Característiques

- Terrassa
- Jardí
- Domotica
- Calefacció
- Zona verda
- Parking
- Jardí

REF.:4986

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## casa de compra a Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
240 m <sup>2</sup>	4	2	4.000.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com