

REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Grande Moradia rústica para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>394 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.290.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Grande Moradia rústica para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>394 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.290.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Em uma urbanização tranquila cercada pela natureza, perto do centro urbano de Canillo e do acesso às pistas de Grandvalira, temos esta grande casa geminada unifamiliar, no estilo rústico típico de Andorra. A propriedade localizada em um mirante natural, goza de muito sol e vistas espetaculares sobre a cidade de Canillo, o Coll de Ordino e o mirante Roc del Quer, entre outros. A casa tem 394 m<sup>2</sup> construídos distribuídos por 4 pisos, com paredes exteriores em pedra, várias varandas cobertas de madeira e interiores onde predominam as madeiras nobres, preservando o espírito elegante das construções de alta montanha andorrana. A entrada principal é no rés-do-chão, ao nível da estrada, onde existe uma ampla e luminosa sala de jantar dominada por uma bela lareira, e uma fantástica cozinha aberta no mesmo estilo da casa, com bar, e bancadas de mármore e todo o equipamento necessário para os amantes da arte culinária com uma prática churrasqueira interna. Para total conforto, há também um banheiro de cortesia neste andar. No piso inferior, encontramos uma área de spa totalmente equipada com sauna, banheira de hidromassagem e chuveiro. Neste piso existe ainda acesso à lavanderia equipada com duas máquinas de lavar e secar roupa, bem como às caldeiras de aquecimento central, e à garagem da casa com espaço suficiente para duas viaturas. No primeiro andar, temos duas das cinco suítes da casa. A primeira é uma grande suite master, muito luminosa graças às duas grandes janelas que se abrem para uma varanda onde se pode desfrutar das vistas impressionantes, com casa de banho com cabine de duche de hidromassagem, lavatório separado e uma grande zona de vestir. A segunda é uma suite com roupeiro embutido, casa de banho com banheira e duche, também com acesso a uma varanda privada. Entre as duas suítes existe um prático armário-arrumação. No segundo piso, com tectos inclinados com pé direito alto e vigas de madeira expostas, encontram-se mais três suítes com casa de banho própria, com banheira ou cabina de duche. O maior dos três também possui um mezanino totalmente equipado para acomodar uma área de descanso adicional. Cada suite é decorada de forma diferente, respeitando o estilo rústico geral da casa. Toda a propriedade foi finalizada com a mais alta qualidade e foi projetada para oferecer o máximo de conforto e espaço em todos os momentos. Esta luxuosa casa, numa localização muito exclusiva, é perfeita para quem procura desfrutar de confortos modernos e, ao mesmo tempo, poupar. o charme e o espírito das antigas cabanas de montanha.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat

REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Grande Moradia rústica para comprar em Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>394 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.290.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)