

REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Большой деревенский таунхаус для покупки в Канильо

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
394 m <sup>2</sup>	5	5	1.290.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Большой деревенский таунхаус для покупки в Канильо

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
394 m <sup>2</sup>	5	5	1.290.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

В тихой урбанизации, окруженной природой, недалеко от центра города Канильо и с доступом к склонам Грандвалиры, мы выставляем на продажу этот большой двухквартирный дом в типичном андоррском деревенском стиле. ОТЕЛЬ расположен на естественной смотровой площадке, имеет много солнца и захватывающий вид на деревню Канильо, Коль д'Ордино, смотровую площадку Рок-дель-Кер и другие. Дом имеет площадь 394 м2 и состоит из 4 этажей, с внешними каменными стенами, крытыми деревянными балконами и интерьерами, в которых преобладает благородное дерево, сохраняющее эlegantный дух высоких андоррских горных построек. Главный вход находится на первом этаже, на уровне дороги, где находится большая и светлая гостиная-столовая с красивым камином и фантастическая открытая кухня в том же стиле, что и дом, с барной стойкой, деревянной и мраморные столешницы, а также все оборудование, необходимое любителям кулинарного искусства, с практичным внутренним барбекю. Для полного комфорта на этом этаже также есть бесплатный туалет. На нижнем этаже находится полностью оборудованная зона с сауной, гидромассажной ванной и душем. На этом этаже также есть доступ к прачечной, оборудованной двумя стиральными и сушильными машинами, а также котлами центрального отопления и гаражом дома, в котором достаточно места для двух автомобилей. На первом этаже у нас есть два из пяти апартаментов в доме. Первый представляет собой большую главную спальню, очень светлую благодаря двум большим окнам, ведущим на балкон, откуда открывается впечатляющий вид, с ванной комнатой с душевой кабиной с гидромассажем, отдельным туалетом и большой гардеробной. Второй - люкс со встроенным шкафом, ванной комнатой с ванной и душем, а также с выходом на собственный балкон. Между двумя спальнями находится практичная кладовая. На втором этаже, в мансарде с высокими потолками и открытыми деревянными балками, расположены еще три люкса с собственной ванной комнатой с ванной или душевой кабиной. Самый большой из трех также имеет полностью оборудованный чердак для размещения дополнительной зоны отдыха. Каждый люкс оформлен по-разному, сохраняя при этом общий деревенский стиль дома. Вся недвижимость имеет отделку высочайшего качества и спроектирована так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и пространство в любое время. Этот роскошный дом, расположенный в очень эксклюзивном месте, идеально подходит для тех, кто хочет насладиться современным комфортом и в то же время сэкономить. очарование и дух старых горных приютов.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda



REF.:5498

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Большой деревенский таунхаус для покупки в Канильо

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>394 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.290.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)