

REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>666 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>666 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.500.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Exclusiu xalet per a comprar a l'encantador poble d'Ordino, el primer destí del Principat d'Andorra nomenat com a Reserva de la Biosfera. Aquesta sensacional propietat forma part d'una promoció d'obra nova que destaca per la seva privilegiada ubicació alhora que pel seu luxós disseny, ideat pel prestigiós estudi d'arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 666.73 m<sup>2</sup> construïts, els quals inclouen múltiples terrasses orientades de manera òptima per a aportar la màxima exposició possible a la llum natural, i gaudir al seu torn de les magnífiques vistes d'Ordino i les seves valls. La planta baixa està destinada a la desconnèixió, i per això compta amb zona de spa i gimnàs, a més d'una sala de cinema. En aquesta planta es troben a més dues habitacions dobles en suite amb bany complet, un lavabo i una zona d'emmagatzematge, a més d'una terrassa de 28,4 m<sup>2</sup>. En la primera planta es troba la continuació de la zona de descans, amb dues habitacions en suite amb bany complet, i la màster suite de la propietat d'uns 34,5 m<sup>2</sup>, amb vestidor i bany complet. Totes les habitacions tenen sortida a la terrassa. La segona planta està distribuïda en una gran cuina amb illa central, equipada amb les últimes tecnologies, i oberta a un acollidor menjador amb accés a la terrassa. En aquesta zona es troba igualment un saló i una biblioteca, tots dos espais també amb sortida a la terrassa, un lavabo i una zona de bugaderia. En l'última planta, sota teulada, se situa un funcional despatx. Els acabats són elegants i de la més alta qualitat, i el disseny de la propietat combina elements moderns, com les grans vidrieres, amb la clàssica arquitectura andorrana en pedra i fusta per a integrar-se de la millor manera en l'entorn i no perdre l'essència del país.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Finestres Abatents

REF.:5165

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>666 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)