

REF.:5328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada à venda em Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa geminada à venda em Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Moradia geminada para comprar na aldeia de Arans, na freguesia de Ordino. Localizado numa exclusiva zona residencial rodeada pela natureza, a poucos minutos do centro da freguesia e do acesso às pistas de esqui de Ordino-Arcalis. Esta propriedade está inserida num terreno com cerca de 250 m<sup>2</sup>. A área total da casa com garagem é de cerca de 445 m<sup>2</sup>, e divide-se em 3 pisos, com terraços e jardim, mais o piso da garagem. O primeiro andar é composto por uma grande área de entrada que leva à luminosa sala de jantar com lareira e saída para o terraço, bem como uma grande cozinha aberta de estilo moderno e muito espaço de armazenamento. Da cozinha-sala acedemos ao jardim. Temos uma segunda sala de estar com acesso ao terraço, e com as escadas de acesso ao piso superior. Aqui também temos um lavabo e 2 armários práticos para pendurar casacos e guardar sapatos quando chegamos da rua. A partir desta zona acedemos tanto à garagem como à rua pela porta principal. No segundo piso encontramos a zona de dormir, que tem 3 quartos duplos, sendo um deles a suite principal com zona de vestir e casa de banho com banheira e duche. Este quarto tem uma varanda dupla, uma de cada lado do quarto. Os outros dois quartos duplos também têm varanda, um dos quais tem 2. Estes 2 quartos partilham uma casa de banho completa com banheira. O sótão ou 3º andar é uma grande sala aberta, agora toda aberta, que pode ser utilizada como quarto de suite, ou como sala de lazer, entre outros, aproveitando a parte vazia da cabeceira da casa, encontramos muito de espaço de armazenamento. No piso térreo temos uma entrada de garagem dupla. Em um deles há 2 carros e no outro 3. Além disso, temos a câmara para a caldeira e a câmara com o tanque duplo de diesel. Há também uma área de lavanderia. Esta moradia geminada, totalmente renovada, no meio de um ambiente natural, é uma grande oportunidade para quem procura tranquilidade na serra, sem estar demasiado desconectado das principais aldeias do Principado.

## Características

- ✓ Animals
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Golfes
- ✓ Traster
- ✓ Aigua calenta



REF.:5328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa geminada à venda em Arans, Ordino

Andorra - Arans

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)