

REF.:5328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Смежный дом на продажу в Аранс, Ордино

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Смежный дом на продажу в Аранс, Ордино

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Двухквартирный дом купить в селе Аранс, в приходе Ордино. Расположен в эксклюзивном жилом районе, в окружении природы, в нескольких минутах от центра прихода и доступа к горнолыжным склонам Ордино-Аркалис. Это свойство находится на участке около 250 м<sup>2</sup>. Общая площадь дома с гаражом составляет около 445 м<sup>2</sup>, он разделен на 3 этажа, с террасами и садом, плюс этаж гаража. Первый этаж состоит из большой прихожей, ведущей в светлую гостиную-столовую с камином и выходом на террасу, а также большой открытой кухни в современном стиле и большого количества места для хранения. Из кухни-столовой выходим в сад. У нас есть вторая гостиная с выходом на террасу и с лестницей, ведущей на верхний этаж. Здесь у нас также есть гостевой туалет и 2 практичных шкафа, чтобы повесить пальто и хранить обувь, когда мы приходим с улицы. Из этой области мы получаем доступ как к гаражу, так и к улице через главную дверь. На втором этаже мы находим спальную зону, которая имеет 3 спальни с двуспальными кроватями, одна главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с ванной и душем. В этом номере есть двойной балкон, по одному на каждую сторону комнаты. Два других двухместных номера также имеют балкон, один из которых имеет 2 балкона. Эти 2 номера имеют общую ванную комнату с ванной. Чердак или 3-й этаж представляет собой большую открытую комнату, теперь полностью открытую, которую можно использовать как комнату для люксов или как комнату отдыха, среди прочего, используя пустую часть главы дома, мы находим много места для хранения. На первом этаже у нас есть двойной вход в гараж. В одной из них 2 машины, а в другой 3. Кроме того, у нас есть камера для котла, и камера с двойным баком дизельного топлива. Также есть прачечная. Этот двухквартирный дом, полностью отремонтированный, в окружении природы, является прекрасной возможностью для тех, кто ищет спокойствия в горах, не будучи слишком оторванным от основных деревень Княжества.

## Características

- ✓ Animals
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Armari encastats
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Golfes
- ✓ Traster
- ✓ Aigua calenta



REF.:5328

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Смежный дом на продажу в Аранс, Ордино

Andorra - Arans

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>445 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)