

REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo Tríplex para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>948.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo Tríplex para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>948.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Extraordinario tríplex de 167 m<sup>2</sup>, para comprar, en la exclusiva zona residencial de La Pleta de El Tarter (Canillo), una de las mejores zonas de ocio de montaña del Principado de Andorra y de todo los Pirineos, justo frente a las pistas del dominio esquiable de Grandvalira ya poca distancia del telecabina principal. La propiedad es fiel al diseño de alta montaña típico de Andorra con un estilo rústico moderno, tanto el exterior como en el interior, donde la madera y la piedra son las protagonistas, otorgando mucha calidez y un confort superlativo. en 3 plantas orientadas al suroeste, lo que le permite gozar de sol casi todo el día durante todo el año. La entrada se hace por la planta baja, donde hay un generoso recibidor con un armario empotrado, y un soporte de madera para guardar los esquís. En esta planta se ubica la parte de día con un acogedor salón presidido por una imponente chimenea y salida a una gran terraza con vistas hacia las pistas del Tarter y el sur del valle del Valira de Oriente, más uno comedor con una bonita cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos integrados, mostradores rústicos de cerámica y mucho espacio de almacenamiento en varios armarios y cajones de madera maciza. En la primera planta, se ubica la zona de noche con 2 dormitorios. El primero es una habitación con 2 camas individuales, con un gran armario y exterior. La otra habitación, es una ancha suite doble, con armario empotrado, salida a terraza con grandes vistas hacia las pistas del Tarter, y un baño con bañera con patas de estilo Vintage y la ducha moderna justo al lado. Complementa esta planta un baño con ducha, y un aseo separado. En la planta superior, abuhardillada con vigas de madera a la vista y ventanas Velux que iluminan la cabeza de la escalera dando mucha luz natural, encontramos una primera habitación doble con ventana que da al exterior y una segunda habitación doble, con armario empotrado, y también exterior con grandes vistas. Comparten un baño completo con ducha. Los acabados son de primera calidad con suelos de madera en todas las estancias excepto baños y cocina, ventanas de doble acristalamiento para un perfecto aislamiento termo-acústico y calefacción eléctrica entre otras comodidades. La propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje de la misma urbanización para su total comodidad. Por la calidad de la construcción y su exclusiva situación en una de las zonas de montaña Premium de los Pirineos y posiblemente de toda Europa, esta vivienda es una fantástica oportunidad para los amantes de la naturaleza y de los deportes de invierno, donde la tranquilidad, la privacidad y confort se combinan a la perfección con un escenario natural excepcional, de bosques y montañas.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking cobert
- ✓ Visibilitat
- ✓ Traster
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Guarda Esquis

REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo Tríplex para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>948.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)