

REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ТРИПЛЕКС КУПИТЬ В ЭЛЬ ТАРТЕРЕ

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.053.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивный триплекс купить в Эль Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.053.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Необыкновенный триплекс площадью 167 м<sup>2</sup> для покупки в эксклюзивном жилом районе Ла Плета дель Тартер (Канильо), одном из лучших горных зон отдыха в Княжестве Андорра и во всех Пиренеях, прямо перед склонами горнолыжная зона Грандвалира и очень небольшое расстояние от главной канатной дороги. Дом верен высокогорному дизайну, типичному для Андорры, с современным деревенским стилем, как снаружи, так и внутри, где главными элементами являются дерево и камень, что придает много тепла и превосходного комфорта. Он разделен на 3 этажа, ориентированных на юго-запад, что позволяет наслаждаться солнцем практически весь день в течение года. Вход находится на первом этаже, где находится просторный холл со встроенным шкафом и деревянной стойкой для хранения лыж. На этом этаже находится дневная зона с уютной гостиной с внушительным камином и выходом на большую террасу с видом на склоны Тартера и юг долины Валира д'Ориент, а также столовую с красивой открытая кухня, полностью оборудованная встроенной бытовой техникой, керамическими столешницами в деревенском стиле и большим количеством места для хранения вещей в нескольких шкафах и ящиках из массива дерева. На первом этаже находится ночная зона с 2 спальнями. Первая представляет собой комнату с 2 односпальными кроватями, большим шкафом и внешним видом. Другая комната представляет собой большой двухместный люкс со встроенным шкафом, выходом на террасу с великолепным видом на склоны Тартера и ванной комнатой с ванной на ножках в винтажном стиле и современным душем рядом с ней. Этот этаж дополняет ванная комната с душем и отдельный туалет. На верхнем этаже, под крышей с открытыми деревянными балками и окнами Velux, которые освещают верхнюю часть лестницы и дают много естественного света, мы находим первую спальню с двуспальной кроватью с окном, выходящим на улицу, и вторую спальню с двуспальной кроватью со встроенным гардеробом, а также внешний вид с прекрасным видом. У них общая ванная комната с душем. Отделка высшего качества: деревянные полы во всех комнатах, кроме ванных комнат и кухни, окна с двойным остеклением для идеальной тепло- и звукоизоляции, электрическое отопление и другие удобства. В собственности есть два парковочных места и кладовая в гараже той же урбанизации для вашего полного комфорта. Благодаря качеству строительства и эксклюзивному расположению в одном из премиальных горных районов Пиренеев и, возможно, всей Европы, этот дом представляет собой фантастическую возможность для любителей природы и зимних видов спорта, где прекрасно сочетаются спокойствие, уединение и комфорт. с исключительным природным окружением лесов и гор.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Traster
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking cobert
- ✓ Doble vidre
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Visibilitat
- ✓ Armari encastats



REF.:5446

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ТРИПЛЕКС КУПИТЬ В ЭЛЬ ТАРТЕРЕ

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.053.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)