

REF.:5537

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet nou per llogar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
287 m <sup>2</sup>	3	2	10.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:5537**

# Xalet nou per llogar a Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>287 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>10.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Fantàstic xalet de muntanya per llogar situat en una zona residencial de Sispony, La Massana. Situat en el cor de la vall, té vistes espectaculars. El xalet es situa a pocs minuts en cotxe del telefèric per accedir al domini esquiable de Pal-Arinsal i de tots els serveis necessaris. L'immoble és de nova construcció i està format per 4 plantes connectades per un ascensor privat. Té una superfície total de 287 m<sup>2</sup>, amb terrassa i jardí amb accés al bosc. La casa disposa a la primera planta de dues habitacions dobles, una d'elles amb vestidor, i comparteixen un bany complet. A la segona planta, la zona de dia trobarem una gran sala-menjador, amb llar de foc de llenya i sortida a la terrassa, amb exclusives vistes al Casamanya i a tota la Vall de La Massana. La cuina està integrada i té la part de la bugaderia, el rebost i un practic lavabo de cortesia separats de la zona de dia. A l'última planta trobarem una màster suite, amb bany complet i accés al jardí posterior que dóna al bosc. La zona de garatge té capacitat per 2 cotxes grans, i en el mateix nivell hi ha el cuarto tècnic. Situat a la solana de la vall de La Massana, el xalet gaudeix de sol durant tot el dia i d'unes vistes excel·lents. Una exclusiva torre de 287 m<sup>2</sup> per llogar en una tranquil·la zona residencial del Principat d'Andorra. PROPIETAT DISPONIBLE NOMÉS PER A LLOGUER ANUAL!! !!! NO S'ADMETEN ANIMALS DE CAP TIPUS

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:5537

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet nou per llogar a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
287 m <sup>2</sup>	3	2	10.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com