REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Частный дом новой постройки в Ордино

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 330 $m^2$ | 3 | 3 | 1.725.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Частный дом новой постройки в Ордино

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 330 m² | 3 | 3 | 1.725.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Расположенный в одном из самых желанных уголков великолепной долины Ордино, мы представляем вам впечатляющий частный дом, который объединяет современность, устойчивость и непревзойденную природную среду. Эта собственность, идеально подходящая для семей, предлагает спокойное и безопасное пространство для жизни, идеально связанное с лучшими предложениями Андорры. Привилегированное местоположение Находясь в самом сердце живописной деревни Ордино, всего в 20 минутах от лыжных склонов Ордино-Аркали́с и торгового центра Андорра-Ла-Велья, этот дом позволяет наслаждаться активным образом жизни, не отказываясь от тишины и приватности. Дизайн и удобства Общая площадь этого дома составляет 330,15 м², и его дизайн выделяется современным скандинавским стилем, характеризующимся использованием благородных материалов, таких как камень, сланец и дерево, гармонично сочетающихся с большими витражами и величественным камином. На первом этаже находится уютная гостиная с обеденной зоной и кухней, практичная прачечная, гостевой туалет и очаровательный внешний навес. На втором этаже вы найдете две спальни с отдельными санузлами и главную спальню, все с выходом на террасу, откуда открывается панорамный вид на долину и величественные горы. Устойчивость и технологии Этот дом является не только идеальным местом для жизни, но и символизирует приверженность устойчивому развитию. Оснащенный системой умного дома, подогревом полов, аэровизией и солнечными панелями, а также герметичными окнами с тройным остеклением, он предлагает максимальный комфорт при минимальных энергетических затратах. Услуги и досуг Всего в нескольких минутах ходьбы вы сможете насладиться всеми основными услугами, которые предлагает Ордино, включая образовательные, развлекательные и спортивные возможности. Это отличная возможность стать владельцем уникальной собственности, идеально подходящей для реализации ваших мечт в идиллической обстановке. Не упустите шанс жить в одном из самых очаровательных мест Андорры.

## Características

- Safareig
- Visibilitat
- Assolellat
- Jardí
- Transport públic aprop
- Parking
- Despatx
- Traster
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Edificable
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Частный дом новой постройки в Ордино

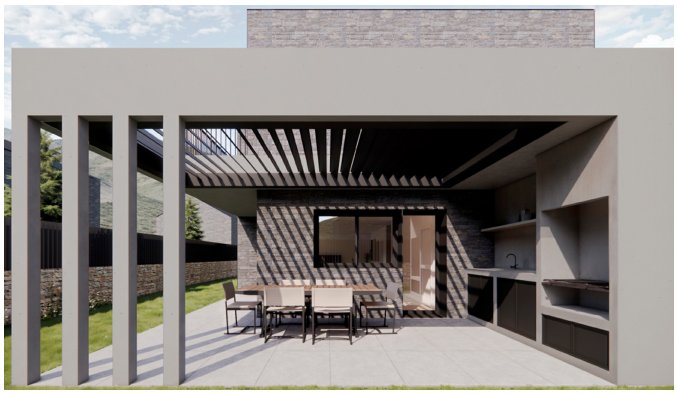
Andorra - Ordino

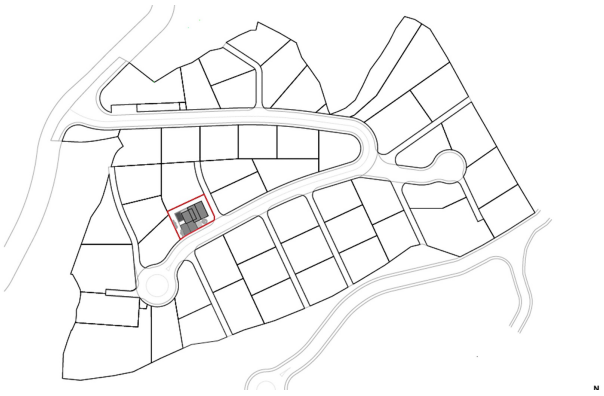
| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 330 $m^2$ | 3 | 3 | 1.725.000 € |

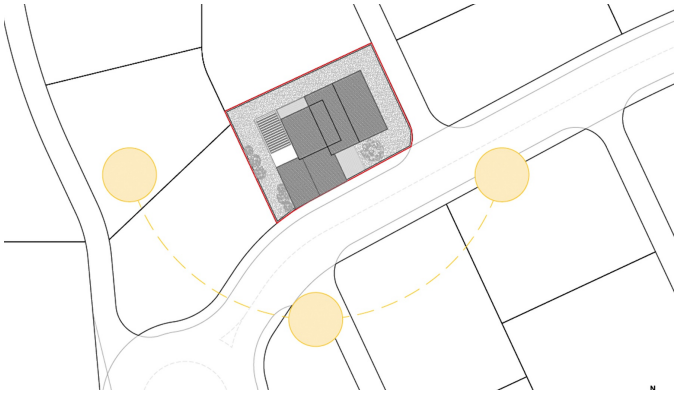
**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

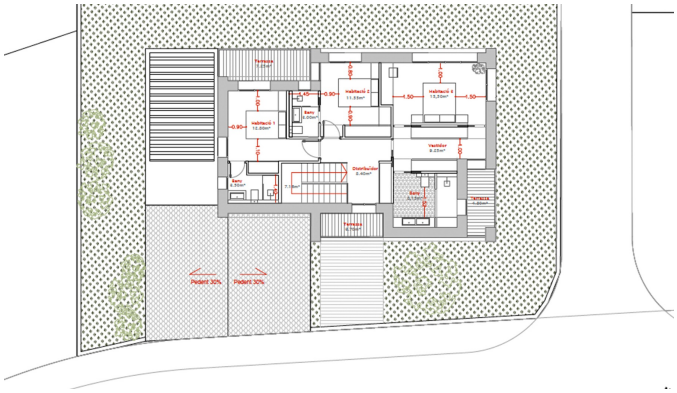
+376 872 222

info@sir.ad









Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**