

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa com jardim e horta para alugar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
500 m <sup>2</sup>	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Casa com jardim e horta para alugar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>10.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Casa para alugar na vila de Encamp, situada numa zona residencial tranquila, muito próxima do centro urbano, com todos os serviços ao alcance e fácil acesso ao setor Funicamp de Encamp (Grandvalira), bem como à via que liga o resto do Principado. Trata-se de uma propriedade totalmente renovada e completamente exterior, com cerca de 500 m<sup>2</sup> de área construída, distribuída por 4 pisos. O acesso é feito pelo rés do chão, com aproximadamente 135 m<sup>2</sup>, através do alpendre de entrada que conduz a uma magnífica varanda ensolarada com vistas abertas. O hall de entrada é amplo e distribui os diferentes espaços da casa. À esquerda encontra-se a garagem para dois carros, com portas automáticas duplas e vários espaços de arrumação. A partir da garagem acede-se ao sótão, com cerca de 100 m<sup>2</sup>, atualmente adaptado como sala de lazer com duas divisões adicionais e amplo espaço de arrumação sob o telhado. Ainda neste piso, existe um WC de cortesia, uma cozinha ampla e quadrada, totalmente exterior, equipada com elevador que liga todos os pisos e acesso direto à varanda. Dispõe de grande capacidade de arrumação. Sob a varanda existe um apartamento duplex de dois quartos com terraço, ideal para arrendamento, alojamento de serviço ou convidados. Para além da varanda, a propriedade conta com a sua própria horta. Neste piso encontra-se também o escritório, com acesso a um solário com excelentes vistas sobre o Vale de Encamp. A sala de estar e jantar está distribuída em dois níveis, separando a zona de refeições da zona de estar, com grandes janelas, muita luz natural, lareira a lenha e uma janela panorâmica com vistas para Sant Romà de Les Bons. No piso -1, com cerca de 130 m<sup>2</sup>, encontra-se a zona de descanso, composta por quatro quartos duplos, sendo um deles uma suite master com closet, casa de banho completa com duche e acesso ao jardim. Os outros três quartos amplos, um deles com roupeiros embutidos, partilham um corredor totalmente equipado com armários embutidos. Este piso inclui ainda uma casa de banho completa independente, lavandaria e sala de engomar, e a sala técnica do sistema de aquecimento. O piso -2, com cerca de 85 m<sup>2</sup>, está preparado como adega, e inclui a sala de máquinas do elevador, com acesso direto ao jardim. Os pavimentos são de parquet de madeira nas zonas de estar, áreas comuns e quartos, e de grés na cozinha e casas de banho. Os acabamentos são modernos e de alta qualidade, com vidros duplos em janelas e portas, e estores elétricos em toda a casa. O aquecimento é a gásóleo, com depósito de 4.000 litros. A propriedade está rodeada por um grande jardim e a sua própria horta, inserida numa parcela total de cerca de 600 m<sup>2</sup>, tornando esta casa um excelente investimento, numa localização central e ao mesmo tempo tranquila.

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals                  | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat               | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx                  | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs               | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria                  | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastrats       | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció               | <input checked="" type="checkbox"/> Parking              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic aprop     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golfes                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat        | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda               | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem             | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert       |  |



REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa com jardim e horta para alugar no centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>10.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)