

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
 info@sir.ad

Сдаётся в аренду дом в деревне Энкамп, расположенный в тихом жилом районе рядом с центром города, со всеми услугами поблизости и удобным доступом к сектору Funicamp в Энкампе (Грандвалиры), а также к дороге, соединяющей остальные районы Княжества. Это полностью отреставрированная и полностью внешняя недвижимость общей площадью около 500 м², распределённая на 4 уровня. Вход осуществляется с уровня улицы (первый этаж) площадью около 135 м², через крытое крыльцо, ведущее на впечатляющую солнечную террасу с открытыми видами. Просторный холл распределяет доступ ко всем помещениям. Слева находится гараж на два автомобиля с двойными автоматическими воротами и несколькими зонами хранения. Из гаража есть доступ на мансарду площадью около 100 м², в настоящее время оборудованную как зона отдыха с двумя дополнительными комнатами и большим пространством под крышей для хранения. На этом же уровне расположены гостевой санузел, большая квадратная кухня, полностью внешняя, с лифтом, обслуживающим все этажи, и прямым выходом на террасу. Кухня имеет большое количество шкафов и мест для хранения. Под террасой находится двухуровневая квартира с двумя спальнями и террасой, подходящая для аренды, персонала или гостей. За террасой расположен собственный огород. Здесь же находится кабинет, с выходом на солярий с великолепными видами на долину Энкамп. Гостиная и столовая расположены на двух уровнях, с чётким разделением зон, большими окнами, отличным естественным освещением, дровяным камином и панорамным окном с видом на Сант-Рома-де-ле-Бонс. На уровне -1, площадью около 130 м², расположена спальная зона с четырьмя двухместными спальнями, одна из которых — мастер-сюит с гардеробной, ванной комнатой с душем и выходом в сад. Остальные три просторные спальни, одна из них со встроенными шкафами, выходят в коридор с полностью встроенными системами хранения. Также на этом уровне находятся отдельная ванная комната, прачечная и гладильная, а также техническое помещение отопления. Уровень -2, площадью около 85 м², оборудован как винный погреб, с помещением для оборудования лифта и выходом в сад. Полы выполнены из деревянного паркета в жилых зонах, общих пространствах и спальнях, и из керамической плитки на кухне и ванных комнатах. Отделка современная и высокого качества, с двойным остеклением окон и дверей, и электрическими ставнями по всему дому. Отопление — дизельное, с резервуаром на 4 000 литров. Дом окружён большим садом и собственным огородом, расположенным на участке площадью около 600 м², что делает его отличной инвестицией в центральном, но спокойном районе.

Características

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria | <input checked="" type="checkbox"/> Traster | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golfes | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert | |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.