

REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>10.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad




# Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>10.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Сдаётся в аренду дом в деревне Энкамп, расположенный в тихом жилом районе рядом с центром города, со всеми услугами поблизости и удобным доступом к сектору Funicamp в Энкампе (Грандвалиры), а также к дороге, соединяющей остальные районы Княжества. Это полностью отреставрированная и полностью внешняя недвижимость общей площадью около 500 м<sup>2</sup>, распределённая на 4 уровня. Вход осуществляется с уровня улицы (первый этаж) площадью около 135 м<sup>2</sup>, через крытое крыльцо, ведущее на впечатляющую солнечную террасу с открытыми видами. Просторный холл распределяет доступ ко всем помещениям. Слева находится гараж на два автомобиля с двойными автоматическими воротами и несколькими зонами хранения. Из гаража есть доступ на мансарду площадью около 100 м<sup>2</sup>, в настоящее время оборудованную как зона отдыха с двумя дополнительными комнатами и большим пространством под крышей для хранения. На этом же уровне расположены гостевой санузел, большая квадратная кухня, полностью внешняя, с лифтом, обслуживающим все этажи, и прямым выходом на террасу. Кухня имеет большое количество шкафов и мест для хранения. Под террасой находится двухуровневая квартира с двумя спальнями и террасой, подходящая для аренды, персонала или гостей. За террасой расположен собственный огород. Здесь же находится кабинет, с выходом на соларий с великолепными видами на долину Энкамп. Гостиная и столовая расположены на двух уровнях, с чётким разделением зон, большими окнами, отличным естественным освещением, дровяным камином и панорамным окном с видом на Сант-Рома-де-ле-Бонс. На уровне -1, площадью около 130 м<sup>2</sup>, расположена спальная зона с четырьмя двухместными спальнями, одна из которых — мастер-сьют с гардеробной, ванной комнатой с душем и выходом в сад. Остальные три просторные спальни, одна из них со встроенными шкафами, выходят в коридор с полностью встроенными системами хранения. Также на этом уровне находятся отдельная ванная комната, прачечная и гладильная, а также техническое помещение отопления. Уровень -2, площадью около 85 м<sup>2</sup>, оборудован как винный погреб, с помещением для оборудования лифта и выходом в сад. Полы выполнены из деревянного паркета в жилых зонах, общих пространствах и спальнях, и из керамической плитки на кухне и в ванных комнатах. Отделка современная и высокого качества, с двойным остеклением окон и дверей, и электрическими ставнями по всему дому. Отопление — дизельное, с резервуаром на 4 000 литров. Дом окружён большим садом и собственным огородом, расположен на участке площадью около 600 м<sup>2</sup>, что делает его отличной инвестицией в центральном, но спокойном районе.

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals                  | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat               | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx                  | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs               | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria                  | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Amaris encastrats        | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat           | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció               | <input checked="" type="checkbox"/> Parking              | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor                 | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic aprop     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golfes                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat        | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda               | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem             | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert       |  |



REF.:5587

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дом с садом и огородом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>10.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)