

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园和菜园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



位于恩坎普市中心、带花园和菜园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

位于 恩坎普 (Encamp) 小镇 的出租住宅，坐落于安静的住宅区，靠近市中心，周边配套齐全，并可便捷通往 Encamp 的 Funicamp 缆车 (Grandvalira 滑雪区) 以及连接安道尔全境的主要道路。该房产为 全面翻修、四面采光 的独栋住宅，建筑面积约 500 平方米，共 4 层。住宅从 街道层 (一楼) 进入，面积约 135 平方米，经由门廊进入一处 宽敞的阳光露台，可欣赏开阔景观。入口大厅宽敞，连接各个空间。左侧为 可停放两辆车的车库，配备双自动门及多个储物空间。车库可通往 阁楼，面积约 100 平方米，目前作为 休闲娱乐室 使用，并设有 两间附加房间 及充足的屋顶储藏空间。同层设有 客用卫生间、一间 宽敞方正的全外窗厨房，配备 贯通所有楼层的电梯，并可直接通往露台。厨房拥有大量储物柜。露台下方设有一套 两居室复式公寓，带露台，可用于出租、员工居住或接待客人。露台之外为住宅的 私人菜园。本层还设有 书房，并可通往 日光浴露台，俯瞰整个恩坎普山谷。客厅与餐厅 采用 双层挑高设计，区分用餐与起居空间，配有大面积落地窗、充足自然采光、燃木壁炉，以及可眺望 Les Bons 的 Sant Romà 教堂 的全景窗。负一层 面积约 130 平方米，为休息区，设有 四间双人卧室，其中一间为 主卧套房，配备衣帽间、带淋浴的完整浴室，并可直接通往花园。其余三间宽敞卧室 (其中一间带嵌入式衣柜) 共用一个配有大量储物柜的走廊。本层还设有一间独立完整浴室、洗衣及熨烫室，以及 供暖设备技术室。负二层 面积约 85 平方米，设为 酒窖，并包含电梯设备间，同样可通往花园。地面铺设方面：起居区、公共区域及卧室为 实木拼花地板，厨房和浴室为 瓷砖。整体装修 现代且品质上乘，门窗均为 双层玻璃，全屋配备 电动百叶窗。供暖系统为 柴油供暖，配有 4,000 升油箱。房屋坐落于约 600 平方米的地块 内，四周环绕着大型花园及私人菜园，是一处 位于市中心却安静宜居的优质投资物业。

Características

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria | <input checked="" type="checkbox"/> Traster | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armari encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic aprop |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golfes | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert | |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园和菜园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m ²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com