

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园和菜园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



位于恩坎普市中心、带花园和菜园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

位于恩坎普(Encamp)小镇的出租住宅，坐落于安静的住宅区，靠近市中心，周边配套齐全，并可便捷通往Encamp的Funicamp缆车(Grandvalira滑雪区)以及连接安道尔全境的主要道路。该房产为全面翻修、四面采光的独栋住宅，建筑面积约500平方米，共4层。住宅从街道层(一楼)进入，面积约135平方米，经由门廊进入一处宽敞的阳光露台，可欣赏开阔景观。入口大厅宽敞，连接各个空间。左侧为可停放两辆车的车库，配备双自动门及多个储物空间。车库可通往阁楼，面积约100平方米，目前作为休闲娱乐室使用，并设有两间附加房间及充足的屋顶储藏空间。同层设有客用卫生间、一间宽敞方正的全外窗厨房，配备贯通所有楼层的电梯，并可直接通往露台。厨房拥有大量储物柜。露台下方设有一套两居室复式公寓，带露台，可用于出租、员工居住或接待客人。露台之外为住宅的私人菜园。本层还设有书房，并可通往日光浴露台，俯瞰整个恩坎普山谷。客厅与餐厅采用双层挑高设计，区分用餐与起居空间，配有大面积落地窗、充足自然采光、燃木壁炉，以及可眺望Les Bons的Sant Romà教堂的全景窗。负一层面积约130平方米，为休息区，设有四间双人卧室，其中一间为主卧套房，配备衣帽间、带淋浴的完整浴室，并可直接通往花园。其余三间宽敞卧室(其中一间带嵌入式衣柜)共用一个配有大量储物柜的走廊。本层还设有一间独立完整浴室、洗衣及熨烫室，以及供暖设备技术室。负二层面积约85平方米，设为酒窖，并包含电梯设备间，同样可通往花园。地面铺设方面：起居区、公共区域及卧室为实木拼花地板，厨房和浴室为瓷砖。整体装修现代且品质上乘，门窗均为双层玻璃，全屋配备电动百叶窗。供暖系统为柴油供暖，配有4,000升油箱。房屋坐落于约600平方米的地块内，四周环绕着大型花园及私人菜园，是一处位于市中心却安静宜居的优质投资物业。

Características

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Animals | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs | <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Galeria | <input checked="" type="checkbox"/> Traster | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Golfes | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem | <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert | |

REF.:5587

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于恩坎普市中心、带花园和菜园的出租住宅

Andorra - Encamp

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
500 m² | **6** | **3** | **10.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.