

REF.:5613

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartment d'Obra Nova per comprar al Centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>113 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>549.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartament d'Obra Nova per comprar al Centre de La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>113 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>549.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Aquest magnífic pis d'obra nova, en construcció, es troba a tocar de la principal avinguda comercial de la Massana, en una zona residencial familiar prop de la piscina comunal i les pistes de tennis, molt tranquil·la i perfectament comunicada. Té a disposició tots els serveis necessaris i es troba a només 400 metres del telecabina que permet accedir a les pistes d'esquí del domini de Pal-Arinsal. El pis té 113m<sup>2</sup> distribuïts en un gran saló menjador amb accés a una terrassa de 30m<sup>2</sup>, una àmplia cuina, integrada al menjador, equipada amb electrodomèstics de gama alta, amb sala de bugaderia independent. A la zona de descans hi ha 2 habitacions, una d'elles en suite amb bany complet, l'altra individual, i totes dues amb armaris encastats. També hi ha un segon bany complet. La propietat disposa d'una plaça d'aparcament al mateix edifici. A més, el pis disposa d'un sistema de domòtica i de calefacció a base d'aerotèrmia amb terra radiant de baixa temperatura. Orientat a est, el pis gaudeix del sol des de les primeres hores de dia fins a mitja tarda, i té vistes al Camí Ral, amb el riu i a la vall de la Massana. Aquest exclusiu apartament, perfectament situat, és una excel·lent inversió per una família que busqui una residència de prestigi al centre d'una ciutat amb el dinamisme de La Massana i vol gaudir de la seva gran oferta d'activitats amb tot l'espai i les comoditats necessàries.

## Característiques

- ✓ Triple vidre
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat



REF.:5613

## Apartament d'Obra Nova per comprar al Centre de La Massana

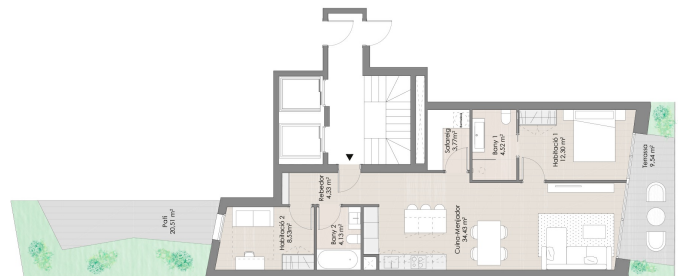
Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>113 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>549.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.