

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa adosada en Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**380 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:5677

# Casa adosada en Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**380 m<sup>2</sup>** | **4** | **3** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

En el pueblo de Aixirivall, en Sant Julià de Lòria, encontramos esta magnífica casa adosada de 380 m<sup>2</sup> y 3 plantas más la planta de garaje y trastero, ubicada en una zona tranquila a 10 minutos en coche de Sant Julià de Lòria. En la planta cero encontramos un aparcamiento doble, un lavadero para lavadora y secadora y una sala diáfana de 50m<sup>2</sup>, por la leña, taller o trastero. En la primera planta se encuentra la entrada principal, un gran salón comedor, con chimenea de leña, y salida a jardín. Un aseo de cortesía y una cocina independiente con salida a terraza con vistas. En la segunda planta encontramos 3 habitaciones, una doble, una individual, ambas con armarios empotrados, un baño completo con bañera, y la tercera habitación en suite con vestidor walk-in y baño con ducha de hidromasaje. Esta suite tiene además una terraza privada. En la tercera y última planta encontramos una gran sala diáfana de 50 m<sup>2</sup> con salida a terraza de 15 m<sup>2</sup>, con espectaculares vistas y sol de tarde. Los acabados de la propiedad son de buena calidad con suelos de cerámica, y la calefacción y agua caliente a gas.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Doble vidre
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Aigua calenta

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa adosada en Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie  
**380 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**4**

Baños  
**3**

Precio  
**Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)