

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison jumelée à Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>795.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



**REF.:5677**

# Maison jumelée à Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>795.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Dans le village d'Aixirivall, à Sant Julià de Lòria, nous trouvons cette magnifique maison jumelée de 380 m<sup>2</sup> et 3 étages plus le garage et le débarras, située dans un quartier calme à 10 minutes en voiture de Sant Julià de Lòria. Au rez-de-chaussée nous trouvons un double parking, une buanderie pour lave-linge et sèche-linge et un local diaphane de 50m<sup>2</sup> pour le bois, atelier ou débarras. Au premier étage se trouvent l'entrée principale, un grand salon-salle à manger avec cheminée à bois et accès au jardin. Une salle de bain de courtoisie et une cuisine séparée avec accès à une terrasse avec vue. Au deuxième étage, nous trouvons 3 chambres, une double, une simple, toutes deux avec placards intégrés, une salle de bain complète avec baignoire, et la troisième chambre en suite avec dressing et salle de bain avec douche d'hydromassage. Cette suite dispose également d'une terrasse privée. Au troisième et dernier étage, nous trouvons une grande pièce diaphane de 50 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, avec des vues spectaculaires et le soleil de l'après-midi. Les finitions de la propriété sont de bonne qualité avec des sols en céramique, du chauffage et de l'eau chaude au gaz.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Doble vidre
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Aigua calenta

REF.:5677

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison jumelée à Aixirivall

Andorra - Aixirivall

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>380 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>795.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)