

REF.:5712

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta Baja de obra nueva para comprar en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>73 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>415.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Planta Baja de obra nueva para comprar en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| <b>73 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>415.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Próxima Promoción de obra nueva en construcción ubicada en medio del pueblo de Encamp, una de las zonas residenciales más importantes del país ya que el centro de la villa se encuentra a pocos kilómetros del centro neurálgico del país. Idealmente ubicada en el corazón del pueblo, esta promoción se encuentra cerca de colegios, polideportivos, comercios, servicios y zonas verdes. Además de un rápido acceso desde el centro de la villa a cualquiera de las dos fronteras (Francia/España), y de ser en la Parroquia donde se encuentra el dominio más largo de los Pirineos y del sur de Europa. Se trata de un inmueble de 73 m<sup>2</sup> con un espacioso salón-comedor con una cocina totalmente equipada y abierta al salón; salida a una gran terraza-jardín de 90 m<sup>2</sup>, desde donde disfrutará del sol y las vistas. La zona de noche está distribuida por dos habitaciones, una de ellas en suite. La otra habitación también es doble, con armarios empotrados. Esta zona se complementa con otro baño completo. Los acabados materiales y equipamientos son minimalistas, funcionales y de alta calidad, tales como suelo radiante calefactado con sistema de aerotermia o similar, las persianas eléctricas o las ventanas de doble cristal. La cocina con la zona de trabajo de silestone viene totalmente equipada con vitro, horno, microondas, lavavajillas y nevera. Su orientación es sur por lo que el sol dará todo el día en invierno, primavera y otoño. En verano sólo en las horas centrales del día, justo cuando hace más calor. De ahí que sea una orientación buena para los climas más fríos. Para su total comodidad, esta propiedad dispone de una plaza de parking en el mismo edificio.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics

REF.:5712

# Planta Baja de obra nueva para comprar en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>73 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>415.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

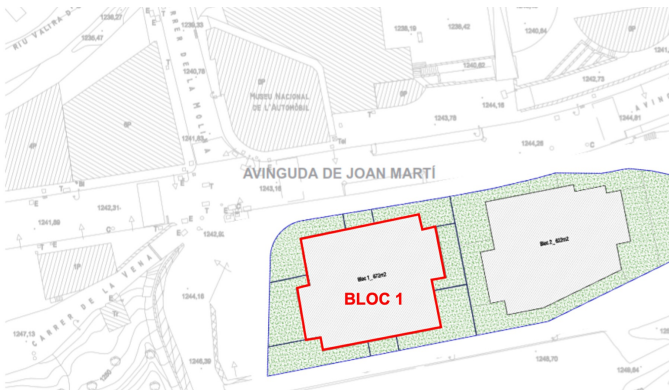


- 2 BANYS  
- 1 PLAÇA APARCAMENT

CONTACT@SIR.AD      80200      180400



NJUNT RESIDENCIAL EL CALCINERA  
PLANTA BAIXA 7<sup>a</sup>



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.