

REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex à acheter à Nagol

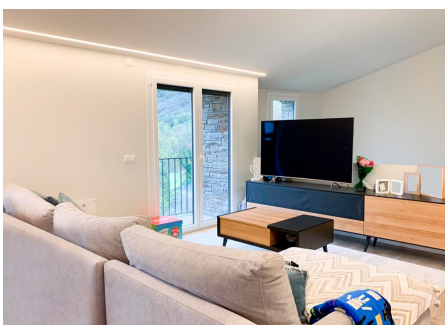
Andorra - Nagol

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 171 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 684.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:5773**

## Duplex à acheter à Nagol

Andorra - Nagol

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>171 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>684.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Magnifique appartement en duplex de construction récente situé dans le quartier calme de Nagol, Sant Julià de Lòria. Cet appartement spacieux et élégant offre une vue panoramique et est entouré d'espaces verts, offrant un environnement serein et naturel. D'une superficie de 171,14 m<sup>2</sup>, ce duplex dispose de deux terrasses de 9,35 m<sup>2</sup> chacune, où vous pourrez profiter de la tranquillité et des vues impressionnantes. Le logement se compose de trois chambres : une suite spacieuse avec salle de bain privée, dressing et accès à l'une des terrasses, et deux chambres doubles qui partagent une salle de bain complète. L'espace jour se compose d'un lumineux séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte et un cellier. Depuis le salon, il y a un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter des vues impressionnantes sur la vallée de Sant Julià. De plus, dans cette même zone, il y a des toilettes de courtoisie avec un espace pour la machine à laver et le sèche-linge. Cet appartement en duplex dispose de matériaux de qualité, tels que le chauffage au sol et les fenêtres à double vitrage qui garantissent une excellente isolation thermique et acoustique. De plus, toutes les chambres sont équipées de thermostats individuels pour un contrôle personnalisé de la température. La propriété comprend deux places de parking et un débarras spacieux, offrant confort et rangement supplémentaire. Cet appartement en duplex est idéal pour ceux qui recherchent une maison moderne, avec des vues exceptionnelles et en pleine nature, sans sacrifier la qualité et le confort.

### Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster



REF.:5773

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex à acheter à Nagol

Andorra - Nagol

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 171 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 684.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com