

REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet per comprar a Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
449 m <sup>2</sup>	4	4	2.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:5790

# Xalet per comprar a Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>449 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.650.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

A l'idíl·lic Poble de Pal, ubicat a La Massana, hi ha aquest captivador xalet en venda. Situat en una generosa parcel·la d'aproximadament 500 m<sup>2</sup>, aquest xalet de tres plantes més garatge ofereix una impressionant varietat de comoditats i unes vistes inspiradores. L'accés a l'habitatge es pot fer a través del garatge o del rebedor a la primera planta. En ingressar pel rebedor, ens trobem amb un ampli saló-menjador de concepte obert, amb finestres de grans dimensions que permeten una gran entrada de llum natural. La cuina, també oberta, compta amb una illa central i accés directe al jardí, on hi ha un porxo acollidor i una zona de barbacoa. El toc principal del saló és una acollidora xemeneia de llenya, que afegeix un toc de calidesa a l'ambient. Des d'aquí, podeu accedir al jardí, el qual ens ofereix sol, vistes a les pistes d'esquí i al pintoresc poble de Pal amb la seva església romànica. En aquesta planta, també hi ha una sala de gimnàs igualment amb accés al jardí, així com un lavabo de cortesia. Unes elegants escales de marbre ens condueixen a les plantes següents. A la segona planta, hi ha la zona de descans, amb una primera habitació doble equipada amb armaris encastats, abundant llum natural i vistes harmonioses. A més, hi ha una àmplia suite principal amb vestidor i un bany complet amb rentamans doble, dutxa i banyera. Aquesta suite també té accés a una terrassa privada orientada al sud. Completant aquesta planta, trobem una tercera habitació doble amb armaris de paret, molta lluminositat i vistes. Hi ha un bany complet independent amb una moderna dutxa italiana. La darrera planta, diàfana i espaiosa, acull una majestuosa suite principal amb un ampli vestidor, un bany complet amb banyera i dutxa, i accés a una terrassa privada. El xalet compta amb un ascensor que connecta totes les plantes, brindant comoditat i accessibilitat. La planta del garatge ofereix espai per estacionar de tres a quatre cotxes, a més d'albergar la sala de calderes i tècnica, una bugaderia, el celler de roca i una cambra de llenya a la part exterior de la façana. Aquest xalet al Poble de Pal combina a la perfecció elegància, confort i entorn natural, per gaudir en una ubicació privilegiada, que us captivarà amb el seu encant i qualitat inigualables.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster

REF.:5790

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Xalet per comprar a Pal, La Massana

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
449 m <sup>2</sup>	4	4	2.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)