

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Luxós Xalet de nova construcció per comprar a Sispony

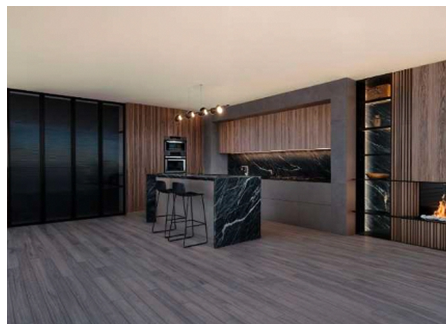
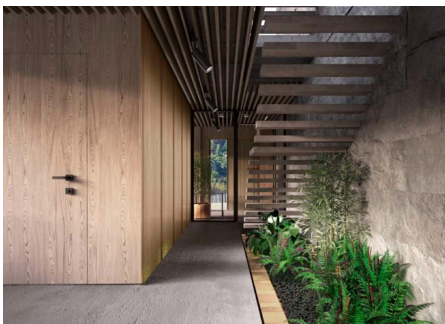
Andorra - Sispony

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Luxós Xalet de nova construcció per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquest magnífic xalet de luxe d'obra nova, actualment en construcció, es troba a la prestigiosa zona residencial de Sispony, a La Massana. La seva ubicació ofereix una posició privilegiada per gaudir del sol durant tot l'any, brindant un entorn lluminós i agradable a cada racó. Amb una superfície construïda de 855 m<sup>2</sup> distribuïts en 5 plantes, aquest xalet independent compta amb una distribució excepcional. A la planta soterrani, ubicada al nivell del carrer, hi ha l'accés a la vivenda, un espaiós garatge amb capacitat per a 6 vehicles, un despatx professional amb accés independent i lavabo, un ampli espai destinat a traster, i un vestíbul elegant de entrada que dona accés a l'ascensor i a l'escala que duu a les plantes superiors. La planta semisoterrani acull una zona de gimnàs amb piscina climatitzada i hidromassatge, dues habitacions de convidats, un bany complet, bugaderia i una àmplia sala polivalent ideal per a sala de cinema o sala de jocs. Des d'aquí s'accedeix a la terrassa solàrium, perfecta per gaudir de l'aire lliure. A la planta baixa, hi ha un espai completament obert amb un saló menjador i una cuina integrada de disseny modern. També hi ha un lavabo de cortesia, accés a la terrassa i jardí exterior, així com una acollidora xemeneia. La primera planta consta de dues impressionants habitacions tipus suite amb bany complet i ampli vestidor, ambdues amb accés a una terrassa exterior a la façana principal. A la planta superior, hi ha una excepcional suite principal amb grans finestres, un ampli vestidor, un bany complet i unes magnífiques vistes de la vall. Aquesta propietat exclusiva i funcional té acabats d'alta qualitat i es troba en una zona tranquil·la però a prop de tots els serveis que La Massana i el centre d'Andorra ofereixen. Hi ha la possibilitat d'adaptar els acabats i la distribució segons les necessitats del nou propietari fins al setembre del 2023. La data prevista de lliurament és l'agost del 2024.

## Características

- ✓ Hammam
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Edificable
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Office
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Luxós Xalet de nova construcció per comprar a Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>855 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3.894.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)