

REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在西斯伯尼購買的豪華新建別墅

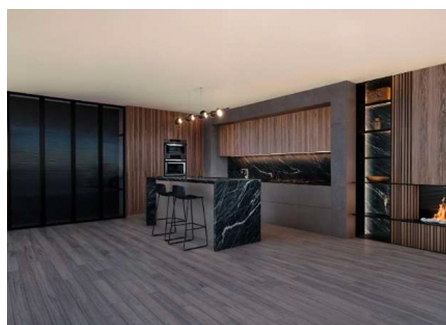
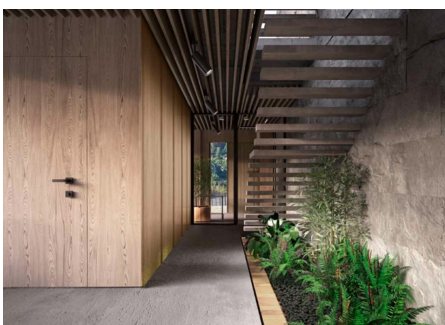
Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
855 m <sup>2</sup>	5	4	3.894.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



## 在西斯伯尼購買的豪華新建別墅

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
855 m <sup>2</sup>	5	4	3.894.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這座宏偉的新建豪華別墅目前正在建設中，位於馬薩納著名的西斯伯尼住宅區。其地理位置優越，全年都能享受陽光，每個角落都擁有明亮宜人的環境。該獨立別墅建築面積855平方米，分佈在5層，佈局獨特。位於街道層的地下室設有通往房屋的通道、可容納6輛車的寬敞車庫、帶獨立通道和衛生間的專業辦公室、寬敞的儲藏室空間以及優雅的門廳。入口可通往電梯和通往較高樓層的樓梯。半地下室設有帶溫水游泳池和水力按摩的健身區、兩間客房、一間完整的浴室、洗衣房和一間適合電影室或遊戲室的大型多功能室。從這裡可通往日光浴室露台，非常適合享受戶外活動。底樓有一個完全開放的空間，設有起居-用餐室和現代化設計的集成廚房。另設有禮賓衛生間、通往露台和室外花園的通道以及舒適的壁爐。一樓由兩間令人印象深刻的套房式客房組成，配有設施齊全的浴室和大型更衣室，均可通往主立面的戶外露台。樓上有一間獨特的主人套房，配有大窗戶、大更衣室、設施齊全的浴室，並享有山谷的壯麗景色。這家獨特而實用的酒店擁有高品質的裝飾，位於一個安靜的區域，但靠近拉馬薩納和安道爾中心提供的所有服務。到2023年9月為止，可以根據新業主的需求調整飾面和佈局。預計交付日期為2024年8月。

### Características

- ✓ Hammam
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Edificable
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Office
- ✓ sòl radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda



REF.:5802

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在西斯伯尼購買的豪華新建別墅

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
855 m <sup>2</sup>	5	4	3.894.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com