

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Xalet exclusiu en venda al encantador poble d'Ordino, primer destí del Principat d'Andorra designat com a Reserva de la Biosfera. Aquesta sensacional propietat forma part d'una promoció de nova construcció que destaca per la seva privilegiada ubicació així com per disseny luxós, ideat pel prestigiós estudi d'arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 615 m<sup>2</sup> construïts, que inclou múltiples terrasses orientades de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural, mentre es gaudeix de les magnífiques vistes d'Ordino i les seves valls. La planta baixa està destinada a la desconexió, per la qual cosa compta amb una zona de spa i gimnàs, a més d'una sala de cinema. En aquesta planta hi ha també dues habitacions dobles en suite amb bany complet, un lavabo i una zona d'emmagatzematge, així com una àmplia terrassa. Al primer pis es troba la continuació de la zona de descans, amb dues habitacions en suite amb bany complet i la suite principal de la propietat, amb vestidor i bany complet. Totes les habitacions tenen sortida a la terrassa. La segona planta està distribuïda en una gran cuina amb illa central, equipada amb les darreres tecnologies, i oberta a un acollidor menjador amb accés a la terrassa. En aquesta zona també hi ha un saló i una biblioteca, ambdós espais també amb sortida a la terrassa, un lavabo i una zona de bugaderia. A l'última planta, amb sostres inclinats, es troba un despatx funcional. La propietat disposa de 2 garatges per a 3 cotxes cadascun, a més d'un traster. Els acabats són elegants i de la més alta qualitat, i el disseny de la propietat combina elements moderns, com les grans vidrieres, amb l'arquitectura clàssica andorrana en pedra i fusta per integrar-se de la millor manera en l'entorn i no perdre l'essència del país.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics



REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu xalet d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)